



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA
MPU-II/4523/99/14/2014/JK

Radom, dnia

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Podsumowanie i uzasadnienie

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa”

Zakres **uzasadnienia i podsumowania** strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa” przyjętego uchwałą Nr 712/2014 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 kwietnia 2014 r. wynika z art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami)).

1) **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Przedmiotem planu jest ustalenie podziału obszaru planu na tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:

- a) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**;
- b) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:
 - **KD-G** – dla drogi w klasie drogi głównej,
 - **KD-L** – dla drogi w klasie drogi lokalnej.

Analizowany obszar położony jest w południowej części Radomia w dzielnicy Potkanów. Zlokalizowany jest pomiędzy nowoprojektowaną obwodnicą południową miasta Radomia, ul. Potkanowską, nowoprojektowaną ul. Warsztatową oraz terenami PKP. Powierzchnia terenu wynosi ok. 17,5 ha.

Na wymienionym obszarze występują obiekty przemysłowe (International Tobacco Machinery) oraz agrocenozy porolne ulegające sukcesji w kierunku zadrzewień. Do opracowania planu przystąpiono, aby stworzyć podstawy do prowadzenia działalności inwestycyjnej na obszarze planu z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego.

Przeprowadzona analiza oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że, z uwagi na znaczną, wykluczającą jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie odległość oraz odpowiednie zapisy w planie, przedmiotowy teren nie będzie stanowił żadnego zagrożenia dla obszarów i obiektów chronionych, dla obszarów Natura 2000 oraz, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i zdrowie ludzi, nie wystąpią. Zatem nie ma potrzeby analizowania rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów analizowanego planu. Projektowane zagospodarowanie terenu zostało wcześniej zdefiniowane w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9. ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami)).

Realizacji zaprojektowanych funkcji sprzyja:

- równinna rzeźba terenu,
- brak zagrożenia procesami geodynamicznymi,
- korzystne dla budownictwa warunki geologiczno - inżynierskie,
- korzystne warunki aerosanitarnie.

Wybór ostatecznych rozwiązań zawartych w miejscowym planie nastąpił po szczegółowych analizach przestrzennych, uzgodnieniach z właściwymi instytucjami wymaganymi przepisami prawa i konsultacjach społecznych z udziałem społeczeństwa. W trakcie prac planistycznych uwzględniono pełny kontekst uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień środowiskowych i technicznych.

2) Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie uwzględnione:

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa” szczegółowo przeanalizowano wpływ projektowanego zainwestowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

W prognozie uznano, że na obszarze objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie najbardziej wrażliwe elementy środowiska to:

- klimat akustyczny,
- zanieczyszczenia powietrza,
- awarie przemysłowe,
- lej depresyjny,
- degradacja krajobrazu.

W miejscowym planie zostały zawarte powyższe problemy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Sposób zagospodarowania obszaru przedstawiony w dokumencie wynika ze szczegółowych analiz urbanistycznych, inwentaryzacji urbanistycznej i przyrodniczej oraz uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym.

W prognozie uznano, że realizacja niniejszego planu przyczyni się do powstania mało znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi:

Typ projektowanego w planie przeznaczenia terenów (zabudowa usługowo-produkcyjna i drogi) wynika z propozycji wyrażonych przez wnioskodawców, właścicieli działek i konieczności zaspokojenia podstawowych standardów życia

mieszkańców Radomia. Analizując bilans struktury użytkowania działek należy stwierdzić, że nastąpi pomniejszenie powierzchni terenów otwartych, zaś wzrośnie powierzchnia zabudowana, utwardzona. W celu zachowania proporcji w zagospodarowaniu działek określone zostały m.in.

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy,
- wysokości zabudowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych,
- minimalna wielkość nowo wydzielanych działek,

co ze względu na istniejący sposób zagospodarowania tego obszaru należy uznać za korzystne zapisy.

bezpośrednie, długoterminowe, stałe oddziaływanie na środowisko:

- przekształcenia powierzchni ziemi na terenach objętych zainwestowaniem UP oraz w czasie prowadzenia robót w zakresie infrastruktury technicznej, przykrycie pow. biologicznie czynnej i uszczelnienie gruntu w przypadku realizacji utwardzonych nawierzchni dróg,
- zmiany w panujących na tych terenach warunkach gruntowo wodnych z uwagi na maksymalne możliwości ingerencji w dotychczasowy sposób zagospodarowania,
- ograniczenie infiltracji wód deszczowych, wzrost poboru wody z miejskiej sieci,
- wystąpienie lokalnych zmian różnorodności biologicznej na skutek zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów UP, możliwa duża zmiana walorów krajobrazowych analizowanego terenu,
- zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów może spowodować usunięcie szaty roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe i liniowe,
- całościowa zmiana liczebności niektórych populacji zwierząt w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy realizacji inwestycji dopuszczonych zgodnie z mpzp,
- wprowadzenie na analizowany obszar funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących istotne źródło hałasu oraz emisji pyłów i gazów.

bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe oddziaływanie na środowisko:

- powstanie mas ziemnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy realizacji inwestycji dopuszczonych w projekcie mpzp,
- możliwość obniżenia się poziomu wód gruntowych,
- podczas prowadzenia robót budowlanych może dojść do zmiany liczebności niektórych populacji roślin,
- lokalny wzrost emisji hałasu, pyłów i gazów na etapie prowadzenia prac budowlanych przy realizacji inwestycji (praca maszyn i urządzeń budowlanych).

Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w strefie użytków i nieużytków rolniczych o niskiej bioróżnorodności w prognozie oddziaływania na środowisko nie

przewidziano zastosowania szczególnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi wynikających z realizacji niniejszego planu. Przy wprowadzaniu nowego zagospodarowania mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa odnośnie:

- dotrzymania norm jakości wód podziemnych,
- dotrzymania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- dotrzymania norm jakości powietrza atmosferycznego,
- ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zapisano zatem zasadniczych wniosków czy ustaleń, które rzutowałyby w zasadniczy sposób na zagospodarowanie przestrzenne przedstawione w planie miejscowym.

b) opinie właściwych organów

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami) Prezydent Miasta Radomia uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa” w Radomiu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismem znak: RDOŚ-I411.151.2013DC z dnia 10 czerwca 2013 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-8/13 z dnia 22 maja 2013 r.).

W trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez ww. organy, co zostało potwierdzone pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: WOOŚ-I.410.042.2014.ARM z dnia 10 luty 2014 r.) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (pismem znak: ZNS.711-1/14 z dnia 06 luty 2014 r.).

c) zgłoszone uwagi i wnioski

W opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa” udział społeczny został zapewniony poprzez następujące działania:

- I. Rada Miejska w dniu 22 kwietnia 2013 r. podjęła uchwałę Nr 525/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica przemysłowa”. Opublikowano i zamieszczono ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu w Gazecie Wyborczej

(w dniu 07 maja 2013 r.) oraz umieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. W ogłoszeniach i obwieszczeniach umieszczono informacje o możliwości, terminie, formie i miejscu składania wniosków dotyczących miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonych w ogłoszeniach i obwieszczeniach terminach nie zostały złożone wnioski do planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Wpłynęły natomiast, w związku z zawiadomieniami, wnioski i informacje od instytucji, organów administracji publicznej, które uczestniczą w procedurze sporządzenia tego dokumentu.

- II. Wyłożono projekt miejscowego planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 20 lutego 2014 r. do 14 marca 2014 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu, w dniu 10 marca 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna (na spotkanie przybyła jedna osoba).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 lutego 2014 r. do 14 marca 2014 r. (i w nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 28 marca 2014 r.) wpłynęła jedna uwaga dotycząca korekt pomyłek zawartych w tekście.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

System monitorowania zmian w środowisku zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru Miasta Radomia, stanowiącej obowiązek ustawy – zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), organ sporządzający dokumenty planistyczne zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i gleb, poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

Skutki realizacji postanowień miejscowego planu na środowisko będą podlegały także monitoringowi przez organy administracji wydające pozwolenia na działalność lokalizowanych przedsiębiorstw oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.