

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta**  
**Radomia przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,**  
**położonych w Radomiu przy ulicach:**

**1/ Podhalańskiej** - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **110** o pow. **570** m<sup>2</sup>.

Części działki o pow. 145 m<sup>2</sup> i 135 m<sup>2</sup> przeznaczone są odpowiednio na poszerzenie nieruchomości sąsiednich nr 111 i 109/1.

Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 51 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie plus należny podatek VAT**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

*Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość objęta jest uchwałą nr 190/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Mlecznej zw. „Piotrówka”, położonego w rejonie ul. Maratońskiej, Garbarskiej, Malinowej, Odrzańskiej, Okulickiego, ptn. - wsch. granicą terenów niezabudowanych wzdłuż rzeki Mlecznej, ul. Dębowa.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00023630/6.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

**2/ Pawiej** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **68/73** o pow. 24.005 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 15 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejący pawilon handlowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **11 zł 91 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej i na obszarach wymagających przekształceń.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00103775/9.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

**3/ Kościuszki** - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **10/8** o pow. 3205 m<sup>2</sup>.

Część działki o pow. 18 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod istniejący garaż samochodowy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 58 gr za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie** plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku kwartalnym do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego kwartału na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom działka położona jest w strefie zabudowy śródmiejskiej i w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Ponadto podjęto uchwałę nr 98/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Narutowicza, Traugutta, Planty, Ks. Sedlaka - dla obszaru „Planty”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00000850/7.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W Dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 23.04.2014 roku do 13.05.2014 roku.