

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Radomia**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

**1.**Nieruchomość zabudowana, położona w Radomiu przy **ul. Bolesława Limanowskiego 29**, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1/9 o pow. **10944 m<sup>2</sup>** (obr. IX, ark. 93). Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektami dawnego Browaru Saskiego o łącznej powierzchni użytkowej 6468,27 m<sup>2</sup>, w tym budynkiem browaru z XIX wieku pełniącym później funkcję administracyjno - mieszkalną (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 191/A/82) oraz budynkami: warzelni, portierni z wagą samochodową, kadzi osadowej, przemysłowym, suszarni, magazynu słodu, kompresorowni, maszynowni sprężonego powietrza, gospodarczo - magazynowym, bednarni, kuźni, gospodarczym, magazynowym, warsztatu, stolarni, rozlewni, garaży oraz portierni z budynkiem mieszkalnym, a także budynkiem hydroforni i stacją uzdatniania wody oraz dwoma stacjami trafo. Obiekty wybudowane w różnym okresie czasu, głównie w technologii tradycyjnej murowanej, w większości nieużytkowane (oprócz budynku portierni) w złym stanie technicznym. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia w postaci: sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz nieczynnej sieci ciepłowniczej.

Budynek dawnego Browaru Saskiego, usytuowany na nieruchomości, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 191/A/82. Dlatego zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50%, w części dotyczącej ceny obiektu zabytkowego.

Cena nieruchomości wynosi **1 680 500,- zł brutto**.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r. znajdują się na terenie strefy o symbolu U/P - tereny usługowo - przemysłowe, w części w strefach ochrony konserwatorskiej i obiektów zabytkowych. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr RA1R/00029822/1.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy.

**2.**Nieruchomość niezabudowana położona w Radomiu przy **ul. Tytoniowej**, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1/10 o pow. **8617 m<sup>2</sup>** (obr. IX, ark.93). Przedmiotowa działka jest niezabudowana, ogrodzona częściowo ogrodzeniem z siatki metalowej w ramach z kątownikach, z podmurówką oraz częściowo ogrodzeniem z elementów betonowych. Teren działki nieco obniżony w stosunku do ulicy Tytoniowej, miejscami nierówny, w całości porośnięty drzewami i krzewami. Dodatkowo przez teren nieruchomości przebiega sieć energii elektrycznej wysokiego napięcia. Działka uzbrojona jest w przyłącze wodociągowe.

Cena nieruchomości wynosi **866 100,- zł brutto**.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r. znajdują się na terenie strefy o symbolu U/P - tereny usługowo - przemysłowe, w części w strefach ochrony konserwatorskiej i obiektów zabytkowych. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr RA1R/00029822/1.

W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od 16.04.2014 r. do 06.05.2014 r.