Gd.II.6620.2.31.2014

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

D E C Y Z J A

z dnia 02.04.2014 roku

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. Nr 193 z 2010 r. poz. 1287z póź. zmian.), § 10 ust. 2, § 12 ust. 2, § 45 ust. 1, § 47 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 z 2001r. poz. 454), art. 104 § 1 , art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2013r. poz. 267 tekst jednolity) **– z urzędu**

o r z e k a m

wprowadzić zmianę w operacie ewidencji gruntów w jednostce rej. G.103 obrębu 0091 (Śródmieście 2) m. Radomia dla działki nr 140 (ark. 86) położonej przy ul. Adama Mickiewicza 3b, polegającą na:

- **wykreśleniu Janowskiej Antoniny** (c. Stefana) jako władającej
- **wpisaniu Gminy Miasta Radomia** jako władającego

U z a s a d n i e n i e

Konieczność wprowadzenia wyżej opisanej zmiany zgłosił pismem nr ZN-II.6821.2.10.2014.LS z dnia 04.02.2014r. kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami tut. Urzędu. Z treści wniosku wynika, że cyt.*..."Budynek posadowiony na w/w terenie zarządzany jest przez gminę, obecnie przez Miejski Zarząd Lokalami od przeszło dwudziestu lat".*

W rejestrze ewidencji gruntów dla działki nr 140 o powierzchni 0.0404 ha (ark. 86, obręb 0091- Śródmieście 2) figuruje wpis: właściciel – *Nieustalony*, władający – *Janowska Antonina.*

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że powyższy wpis figuruje od lat 60-tych ubiegłego stulecia. Wpis ten wprowadzono na podstawie operatu nr 213/12/2229/69 dot. założenia ewidencji gruntów dla arkusza nr 86 obrębu Śródmieście 1. Z w/w dokumentacji wynika, że podczas ustalania granic dla działki nr 140, położonej przy ul. Mickiewicza 3b, dokumentu dotyczącego stanu własności nie okazano.

Pismem z dnia 25.02.2014r. zawiadomiono strony o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wprowadzenia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 140 (ark.86, obręb 0091- Śródmieście 2) w zakresie podmiotu oraz o możliwości zapoznania się, zgodnie z art. 10 k.p.a..

Z uwagi na nieznany adres jednej ze stron tj. Antoniny Janowskiej przedmiotowe zawiadomienie ogłoszono w dniu 28.02.2014r. na okres czternastu dni w Biuletynie Informacji

Publicznej na stronie *www. bip. radom.pl* oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń.

W wyznaczonym terminie strony nie złożyły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Należy podkreślić, że zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 grudnia 2009 roku sygn. akt IV SA/Wa 1340/09 – *„Ujawnienie w ewidencji gruntów i budynków osoby władającej gruntem ma co do zasady charakter wyjątkowy, znajduje bowiem zastosowanie tylko wtedy, gdy brakdanych odnośnie właściciela tego gruntu. W orzecznictwie sądowo-administracyjnym podkreśla się konsekwentnie, że fakt władania gruntem przez daną osobę musi być w świetle zebranego przez organ materiału dowodowego bezsporny. Bezsporność ta wystąpi, gdy władanie gruntem będzie trwałe, będzie miało czytelny charakter, będzie się wiązało z pozostawieniem przez przedmiot władania w stałej dyspozycji władającego z wyłączeniem innych podmiotów, będzie ponadto w dostateczny sposób zamanifestowane na zewnatrz. Spełnienie tych wszystkich warunków ma miejsce np. w przypadku osoby, która sprawuje faktyczne zwierzchnictwo nad gruntem zabudowanym, na którym.....gospodaruje, na który czyni nakłady, z którego pobiera pożytki. Władanie takim gruntem jest bezsporne. ..".*

W/w warunki spełnia Gmina Miasta Radomia (osoba prawna) w stosunku do działki ewidencyjnej nr 140 (ark. 86, obręb 0091-Śródmieście 2), na której znajduje się budynek mieszkalny zarządzany przez Miejski Zarząd Lokalami.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu na okres czternastu dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie *www. bip. radom.pl* oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia (art. 127 §1 i §2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Dębowska
Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów

Otrzymują:

1. *P. Janowska Antonina*
2. *Gmina Miasta Radomia*
3. *A/a*

Do wiadomości:

Referat Ewidencji Gruntów w/m – dowody zmian

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 7 , ust. 3.
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).
Inspektor Z.Wardzyńska .....