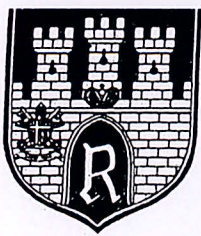
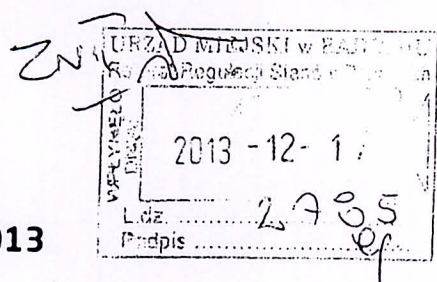
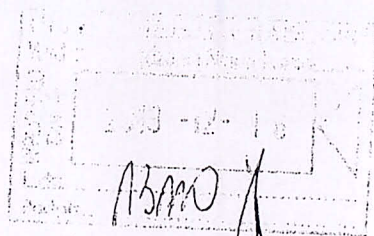


Granice opracowania oznaczono kolorem niebieskim. Granice pozostałych opracowań kolorem czerwonym. (Opis do tomu wydawnictwa nr 91221, 91222, 91223, 91213, 91215, 91217, 91218 oraz tomu wydawnictwa podległego, dopóki nr 91213 będzie się odbywał od Urzędu Geodezyjnego - dla Planu Głównego i Urzędu Geodezyjnego - dla Planu Głównego i Urzędu Geodezyjnego - dla Planu Głównego nr 91213, 91225)

Numer działki	Projektowany nr dz.	pow. projektowanej działki
WG ewidencyjnej działki	9/212	500 m ²
KG/NR/RA18/001/15553/4	9/213	1501 m ²
Razem:		2001 m²
Numer działki		
WG ewidencyjnej działki	Projektowany nr dz.	pow. projektowanej działki
9/162 o pow. 2001 m ²	9/214	500 m ²
KG/NR/RA18/001/15553/4	9/215	1504 m ²
Razem:		2004 m²
Numer działki		
WG ewidencyjnej działki	Projektowany nr dz.	pow. projektowanej działki
9/163 o pow. 2004 m ²	9/216	500 m ²
KG/NR/RA18/001/15553/4	9/217	1504 m ²
Razem:		2004 m²
Numer działki		
WG ewidencyjnej działki	Projektowany nr dz.	pow. projektowanej działki
9/164 o pow. 844 m ²	9/220	210 m ²
KG/NR/RA18/001/15553/4	9/221	631 m ²
Razem:		841 m²
Numer działki		
WG ewidencyjnej działki	Projektowany nr dz.	pow. projektowanej działki
9/165 o pow. 1159 m ²	9/222	290 m ²
KG/NR/RA18/001/15553/4	9/223	869 m ²
Razem:		1159 m²
Numer działki		
WG ewidencyjnej działki	Projektowany nr dz.	pow. projektowanej działki
9/167 o pow. 4729 m ²	9/224	1790 m ²
KG/NR/RA18/001/15553/4	9/225	2937 m ²
Razem:		4723 m²



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA



POSTANOWIENIE Nr 705 / 2013

Na podstawie art.92 ust. 1 i 2, art.94 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2013r., poz.2677, po zapoznaniu się ze wstępnym projektem podziału działek nr nr **9/61, 9/62, 9/63, 9/64, 9/164, 9/165, 9/167, 9/178** (obręb 0290 - Nowa Wola Gołębiowska, arkusz 221) położonych w Radomiu przy **ul. Marii Gajl**, złożonym przez Kierownika Referatu Regulacji Stanów Prawnych Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu i przesłanym przy piśmie Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu z dnia 08.11.2013r. znak: Gd.I.6831.224.2013 - zmienionym pismem z dnia 11.12.2013r. znak: ZN-II.6831.34.2013.BG, dotyczącym wyłączenia z podziału działki nr **9/178**.

postanawiam

1.Przedłożony wstępny projekt podziału, tj.:

-działki nr **9/164** na działki nr nr 9/220 i 9/221, działki nr **9/165** na działki nr nr 9/222 i 9/233, działki nr **9/61** na działki nr nr 9/212 i 9/213, działki nr **9/62** na działki nr nr 9/214 i 9/215, działki nr **9/63** na działki nr nr 9/216 i 9/217, działki nr **9/64** na działki nr nr 9/218 i 9/219 **uznać za spełniający przesłanki określone w art. 93 ust.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,**

-działki nr **9/167** na działki nr nr 9/224 i 9/225 **uznać za nie sprzeczny z przepisami odrębnymi.**

2.Wydzielane działki nr nr **9/220, 9/222, 9/212, 9/214, 9/216, 9/218, 9/225** będą przeznaczone pod drogę dojazdową, która za pośrednictwem sieci istniejących dróg wewnętrznych, tj. działkę nr 9/84 oraz działkę nr 9/89 (ul. Marii Gajl), będzie miała dostęp do drogi publicznej (ul. Energetyków - droga powiatowa).

3.Pozostałe wydzielane działki, t j.:

-działki nr nr **9/221, 9/223, 9/213, 9/215, 9/217** będą miały dostęp do ul. Energetyków przez nowo wydzielane pod drogę działki nr nr 9/220, 9/222, 9/212, 9/214, 9/216, 9/218, 9/225 oraz istniejące drogi wewnętrzne na działkach nr nr 9/84 i nr 9/89,

-działki nr nr **9/219** i **9/224** będą miały dostęp do ul. Energetyków przez nowo wydzielaną pod drogę działkę nr 9/225 oraz istniejące drogi wewnętrzne na działkach nr nr 9/84 i nr 9/89.

Linie proponowanego podziału oznaczone są kolorem czerwonym na przedstawionym załączniku graficznym wstępnego projektu podziału.

Uzasadnienie

Działki nr nr 9/61, 9/62, 9/63, 9/64, 9/164, 9/165, 9/167 znajdują się na obszarze gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu brak również obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działek nr nr 9/61, 9/62, 9/63, 9/64, 9/164, 9/165, 9/167 jest objęty uchwałą nr 108/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stara Wola Gołębiowska, terenu PKP, m.p.z.p. „Energetyków”, Nowa Wola Gołębiowska, Potkańskiego - zwanego ELEKTROCIĘPŁOWNIA.

Przedmiotowe działki nie są objęte żadną ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji celu publicznego, decyzją o warunkach zabudowy dla pozostałych inwestycji).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. (nie stanowiącym prawa miejscowego) w/w działki znajdują się w strefie U/P - tereny usługowo-przemysłowe.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów:

- teren działki nr 9/164, to grunty orne - RVI,
- teren działek nr nr 9/165 i 9/61, to grunty orne - RVI oraz grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz-RVI,
- teren działki nr 9/62, to grunty orne - RV i RVI,
- teren działek nr nr 9/63 i 9/64, to grunty orne - RV,
- teren działki nr 9/167, to drogi - dr oraz tereny mieszkaniowe - B.

Przedłożony wstępny projekt podziału zaopiniowano pozytywnie, ponieważ stosownie do art.93 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami z działek nr nr 9/61, 9/62, 9/63, 9/64, 9/164, 9/165 wydzielane są nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 0,3000ha pod drogę wewnętrzną, oraz zgodnie z faktycznym stanem zainwestowania terenu, wydzielana działka nr 9/225 (w wyniku podziału działki nr 9/167) będzie nadal wykorzystywana pod drogę wewnętrzną.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Ewentualne zażalenia należy składać w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30 / pokój nr 19 / powołując się na znak sprawy.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Wydział Zarządzania Nieruchomościami UM
Ref. Regulacji Stanów Prawnych w/m + 2 egz. map wstępnego proj. podziału w skali 1:500
2. A/A

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Radomiu
Wydział Geodezji w/m + zwrot 1 egz. map wstępnego proj. podziału w skali 1:500

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
Ustawy z dnia 15.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

INSPEKTOR

Jolanta Gaj