PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Gd.II.6620.2.107.2013

D E C Y Z J A
z dnia 29 listopada 2013r

Na podstawie art. 7d, 20 ust.1 pkt 1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. Nr 193 z 2010r. poz. 1287 z póź. zmian.), § 37, § 38, § 44 pkt 2, § 45 ust. 1, § 46 ust. 2 pkt 2, § 47 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 452) oraz art. 104, art.107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267) – **z urzędu**

o r z e k a m:

Wprowadzić zmianę w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Radomia dla działki nr 23/3 położonej przy ulicy Ofiar Firleja, oraz dla 23/31 położonej przy ulicy Wincentego Witosa na ark. nr 193 w obrębie 0230-Wincentów m. Radomia w zakresie przebiegu granic w/w działek oraz ich powierzchni, polegającej na:

- wykreśleniu w działce nr 23/3 powierzchni **0,7373ha** i wpisaniu powierzchni **0,8441ha**;
- wykreśleniu w działce nr 23/31 powierzchni **3,6775ha** i wpisaniu powierzchni **3,6415ha;**

w oparciu o dokumentację geodezyjną przyjętą do zasobu Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Radomiu za numerem 7.156.22-169/2013 w dniu 19.09.2013r.

U z a s a d n i e n i e:

W dniu 29.07.2011 roku do Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu wpłynął wniosek Pani Janiny Dryja z prośbą o cyt. „(...) *wyjaśnienie niezgodności co do powierzchni gruntu pomiędzy aktem Własności ziemi WBG.ON-4511/04-32/1/77 Nr działki 529/3 na pow. 0,84ha a aktualnym wyrysem z ewidencji gruntów gdzie powierzchnia wynosi ok. 0,73ha".*

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Radomia w obrębie 0230-Wincentów:

- ówczesna działka nr 529/3, która obecnie odpowiada działce nr 23/3 o pow. 0,7373 ha zapisane jest w jednostkach rejestrowej G. 656 na współwłasność: Małgorzaty Bugajskiej i Janiny Dryja z udziałem do 2/5 części każdej z nich, Henryka Kołsuta, Józefa Kołsuta, Kazimierza Kołsuta, Ryszarda Kołsuta i Ireny Tuszyńskiej z udziałem do 1/25 części każdy z nich. Jako tytuł własności figuruje AWZ znak *WBG.ON-4511/04-32/1/77.*
- działka nr 23/31 o pow. 0.3,6775 ha zapisana jest w jednostce rejestrowej G.430 na własność Aleksandra Witkowskiego, użytkownik - Radomskie Przedsiębiorstwo Ceramiki Budowlanej Radom - bez podania tytułu własności.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Działki nrnr: 23/3 i 23/31 zostały wpisane do ewidencji gruntów na podstawie pomiarów wykonanych w latach 1992-1993, zgodnie z operatem nr 1573-287/93 dot. modernizacji ewidencji gruntów obrębu Wincentów (wieś). Granice działek ustalono wówczas zgodnie ze stanem użytkowania na gruncie, nie uwzględniając stanów prawnych nieruchomości.

Szczegółowa analiza dokumentacji geodezyjnej wykazała rozbieżności w powierzchniach tj. pomiędzy działką nr 23/3 o pow. 0,7373ha, a odpowiadającą jej pierwotną działką nr 529/3 o pow. 0.8441 ha, której stan prawny uregulowany był aktem własności ziemi nr WBG-ON-1611/04-32/1/77 na Janinę Dryję i Helenę Pytaś z udziałem do 2/5 części każdej z nich oraz na Janinę Kołsut z udziałem do 1/5 części.

W związku z powyższym, zaszła konieczność doprowadzenia do zgodności danych ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w dokumentach źródłowych. tj. operatem nr 213/10/69/66, 1573-287/93, 1573-447/09.
Prace te zostały zlecone z urzędu firmie LEX-GEO Ewa Drewnicka, reprezentowanej przez geodetę uprawnionego mgr inż. Pawła Drewnickiego, wyłonionej w drodze przetargu nieograniczonego.
Dokumentację techniczną przedmiotowych prac przyjęto do zasobu MODGiK w Radomiu za numerem 7.156.22-169/2013 w dniu 19.09.2013r.

Pismem z dnia 30.10.2013r. zawiadomiono strony o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wprowadzenia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków dla działek 23/3 i 23/31 (ark. 193, obręb 0230-Wincentów) w zakresie przebiegu granic i powierzchni, na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do zasobu MODGiK w Radomiu oraz o możliwości zapoznania się, zgodnie z art. 10 k.p.a. z materiałem dowodowym w sprawie. Przedmiotowe zawiadomienie ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.radom.pl. w dniu 30.10.2013r. oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tut. Organie w dniach od 30.10.2013r do 20.11.2013r. ze względu na nieobecność stron. Zmianą nr 94/2013 w dniu 07.11.2013r. ujawniono spadkobierców po Janinie Kołsut, zgodnie z prawomocnym Postanowieniem Sądu Rejonowego w Radomiu Wydział I Cywilny Sygn. akt. I Ns 7/2000 z dnia 31 stycznia 2000r.

W związku z czym w dniu 07.11.2013r. zawiadomieniem wszczęto postępowanie do pozostałych stron postępowania i poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją w sprawie. W wyznaczonym terminie do tut. Organu zgłosili się Państwo: Małgorzata Bugajska, Henryk Kołsut, Waldemar Dryja i Mirosław Dryja, celem zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie. Strony zgodziły się na nową powierzchnie działki nr 23/3 nie wnosząc zastrzeżeń ani uwag do spawy. W wyznaczonym terminie pozostałe strony postępowania nie zapoznały się dokumentacją geodezyjną i nie wniosły uwag ani żądań do sprawy.

W sprawozdaniu technicznym zawartym w operacie - KERG 7.156.22-169/2013 przyjętym do zasobu MODGiK w Radomiu w dniu 19.09.2013r. Wykonawca stwierdził cyt. „ (...) *że nie dla wszystkich punktów załamania granic działki dane są wiarygodne i spełniają standardy techniczne. Wobec powyższego podjęto czynności zmierzające do ustalenia granic działki nr 23/3 z działkami nrnr: 35/2, 23/11, 23/31, 23/28 oraz działki nr 23/31 z działką nr 23/28 . W ustawowym terminie zawiadomiono strony o mających nastąpić czynnościach geodezyjnych. W obecności zainteresowanych stron spisano protokół z czynności ustalenia granic nieruchomości dla celów ewidencji gruntów (...)"* . Przepis § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 452) określa postępowania, w których

sporządzona dokumentacja geodezyjna przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego, może stanowić podstawę wykazania przebiegu granic działek ewidencyjnych. Należy do nich m.in. dokumentacja sporządzona na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków (§ 36 pkt.6). Tylko w razie braku takiej dokumentacji (przy zakładaniu czy modernizacji ewidencji) lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne lub nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku terenowych pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic na gruncie (§ § 37, 38), co w przedmiotowym postępowaniu zastosowano i ustalono wschodnią oraz południową granicę ewidencyjną działki nr 23/31 oraz wschodnią, północną i południową granicę ewidencyjną działki nr 23/3 na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Organu oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.radom.pl

Biorąc powyższe pod uwagę należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia (art. 127 §1 i §2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Dębowska
Kierownik Referatu Ewidencji Gruntów

Otrzymują:

1. P. Bugajska Małgorzata
2. Skarb Państwa -– Wydział Zarządzania Nieruchomościami w/m
3. Xella Radom Sp. z o.o.
4. P.Kołsut Henryk
5. P.Kołsut Józef
6. P.Kołsut Kazimierz
7. P.Kołsut Ryszard
8. P.Tuszyńska Irena
9. P. Witkowski Aleksander
10. P. Pipa Bartłomiej
11. P.Krystyna Podsiadło - domniemany spadkobierca po Janinie Dryja
12. P.Andrzej Dryja- domniemany spadkobierca po Janinie Dryja
13. P.Mirosław Dryja - domniemany spadkobierca po Janinie Dryja
14. P.Waldemar Dryja - domniemany spadkobierca po Janinie Dryja
15. A/a – 2 egz.

Do wiadomości:

M.O.D.G i K. - Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 7 , ust. 3.
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.).

Inspektor E. Zduńska