

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do najmu na okres 3 lat w trybie ograniczonego
przetargu ofertowego

ul. Olsztyńska 33 a - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **236** o pow. 3865 m² zabudowana parterowym budynkiem przychodni lekarskiej.

Do najmu w trybie przetargu ograniczonego, skierowanego do podmiotów świadczących usługi medyczne w ramach publicznego systemu opieki zdrowotnej kontraktowanych z NFZ, przeznaczone są następujące lokale:

- Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 209,91m², składający się z następujących pomieszczeń: nr 53 - komunikacja I, nr 54 - gabinet, nr 55 - pokój socjalny, nr 56 - gabinet, nr 57 - pomieszczenie, nr 58 - hol, nr 59 - wc męski, nr 60 - wc damski, nr 61 - pomieszczenie, nr 62 - pomieszczenie, nr 63 - komunikacja II, nr 64 - magazyn medyczny, nr 65 - pomieszczenie, nr 67 - gabinet, nr 68 - rejestracja, nr 70 - schowek, nr 73 - magazyn, nr 74 - schowek, nr 75 - gabinet, nr 76 - gabinet, nr 79 - magazyn, nr 80 - gabinet, nr 81 - magazynek.
- Lokal użytkowy o powierzchni 61,53m², stanowiący pomieszczenie oznaczone nr 78.
- Korytarze i pomieszczenia do obsługi obydwo ww. lokali użytkowych o łącznej powierzchni 40,33m², składające się z pomieszczeń: nr 69 - wiatrołap, nr - 71 - rozdzielnia elektryczna, nr 72 - wc, nr 77 - komunikacja IV.
- oraz udział do części wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości 27144/116846 (odpowiadający powierzchni 38,43m²).

Łączna powierzchnia przeznaczona do najmu wynosi 350,20m². Lokale przeznaczone są do najmu na okres 3 lat.

Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi:

- **13,85 zł za 1 m²** miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz najmu płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia.

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" uchwalonego uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. Rady Miejskiej w Radomiu, zmienionego uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r., teren znajduje się w obrębie:

- obszarów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji: zabudowa mieszkaniowa intensywna MW, tereny wymagające przekształceń.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr Kw RA1R/00134143/6. W Dziale III widnieją wpisy. Przedmiotowe lokale objęte są umową dzierżawy do dnia 31.12.2013r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 31.10.2013 roku do 20.11.2013 roku.