

**Prezydent Miasta Radomia  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie nieograniczonego przetargu ofertowego**

Lokal mieszkalny nr **2** o powierzchni użytkowej **29,53 m<sup>2</sup>** składający się z jednego pokoju, kuchni, w.c, przedpokoju zlokalizowany na parterze w budynku wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w którym znajdują się 3 samodzielne lokale mieszkalne, położonym przy ulicy **Klejowej 18** w Radomiu wraz z udziałem wynoszącym 2953/11896 w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej ozn. jako działka **nr 25/8** o powierzchni 746 m<sup>2</sup> (współwłasność m.in. Gminy Miasta Radomia KW Nr RA1R/00095413/4) tj. we własności gruntu oraz w częściach wspólnych ww. budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi: **44 000,00 zł**.  
Na cenę wywoławczą składa się cena za udział w gruncie w wysokości 31 480,00 zł (co stanowi 71,55% ceny wywoławczej) oraz cena za lokal mieszkalny w wysokości 12 520,00 zł (co stanowi 28,45% ceny wywoławczej).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00095413/4.

*Teren w obecnej chwili nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w działka objęta jest uchwałą nr 60/2002 z dnia 30.12.2002r. i uchwałą nr 189/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - obszar Doliny Rzeki Mlecznej. Wg „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku Rady Miejskiej w Radomiu zmienionego uchwałą nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku Rady Miejskiej w Radomiu, działka ozn. nr 25/8 położona jest w strefie oznaczonej symbolem U/P usługowo - przemysłowym.*

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 ze zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 21.10.2013 r. do 10.11.2013 r.