

**Prezydent Miasta Radomia  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
będących własnością Gminy Miasta Radomia  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Radomiu przy **ul. Maratońskiej 3** (działka oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 68/10 o powierzchni 1110 m<sup>2</sup> - zabudowana budynkiem wielolokalowym).

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal użytkowy, składający się z pomieszczenia salonu fryzjerskiego, WC, pomieszczenia zaplecza, pomieszczenia salonu kosmetycznego, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **62,91 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na przyziemiu ww. budynku wielolokalowego przy ul. Maratońskiej 3, wraz z udziałem **63/3483 cz.** w prawie użytkowania wieczystego ww. działki oraz częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena sprzedaży ww. lokalu wraz z udziałem wynosi **137.395,00 zł brutto** (w tym wartość pierwszej opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1.845,00 zł).

Kolejne opłaty roczne wynosić będą 3% wartości udziału tj. 221,40 brutto i płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

*Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zespołów mieszkaniowych i usługowych.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr Rep. RA1R/00046847/7.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 18.10.2013r. do 07.11.2013 r.

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**będących własnością Gminy Miasta Radomia**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Radomiu przy **ulicy 1905 Roku 60** (działka oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 55/7 o powierzchni 426 m<sup>2</sup> - zabudowana budynkiem wielolokalowym).

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal użytkowy, składający się z pomieszczenia sali sprzedaży, w.c., 4 pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej **145,10 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze (I kondygnacji) ww. budynku wielolokalowego przy ul. 1905 Roku 60, wraz z udziałem **145/1507 cz.** w prawie użytkowania wieczystego ww. działki oraz części wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena sprzedaży ww. lokalu wraz z udziałem wynosi **264.002,95 zł brutto** (w tym wartość pierwszej opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 2.662,95 zł).

Kolejne opłaty roczne wynosić będą 3% wartości udziału tj. 319,55 zł brutto i płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

*Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie MW – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr Rep. RA1R/00047700/2

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od ..... 2012r. do ..... 2012 r.**