

**Prezydent Miasta Radomia ogłasza nieograniczone przetargi ofertowe  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonych przetargów ofertowych jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

**1. Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/43** o powierzchni: **800 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 100,- zł**.

**2. Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/44** o powierzchni **800 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 200,- zł**.

**3. Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/45** o powierzchni **800 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 300,- zł**.

**4. Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/46** o powierzchni: **800 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **114.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 400,- zł**.

**5. Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/48** o powierzchni **800 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **113.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 500,- zł**.

**6. Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/6** o powierzchni: **774 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **110.200,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 600,- zł**.

*Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Zbrowskiego, Chrobrego, Terenowej, Hallera „Park Gołębiów Północ” uchwalonym uchwałą Nr 667/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 stycznia 2010 roku.*

*Według w/w planu działka ozn. nr 214/6 znajdują się w strefie 3 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki ozn. nr 216/45, 216/46 i 216/48 znajdują się w strefie 2 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki ozn. nr 216/43 i 216/44 znajdują się w strefie 1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00040573/3 i KW RA1R/00039616/7.

W dziale III w/w ksiąg wieczystych znajdują się wpisy o ustanowieniu służebności gruntowej związane z przebiegiem sieci ciepłowniczej, które nie dotyczą przedmiotowych działek.

Przez działkę ozn. nr 216/48 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 250$ , w związku z czym na nieruchomości zostanie ustanowiona, na rzecz każdego właściciela sieci nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 26.06.2012r, 18.09.2012r, 18.12.2012r, 26.03.2013r i 25.06.2013r.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 18 października 2013 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, jakiej nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,
- **wpłacenie wadium** (na każdą nieruchomość osobno) na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom **9012403259111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 22 października 2013 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. 209.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych przetargów lub zamknięcia ich bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiotach, regulaminach i warunkach przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-659, [wzn@umradom.pl](mailto:wzn@umradom.pl) Ogłoszenie i regulamin przetargów znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radom [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl).

**REGULAMIN I WARUNKI  
NIEOGRANICZONYCH PRZETARGÓW OFERTOWYCH**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzania przetargów jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) ze zm.

2. Przetargi przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zmianami),
- zarządzeniem nr 1905/2012 z dnia 17 lutego 2012 r. w sprawie; przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w Radomiu przy ulicy **Hallera**.
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonych przetargów ofertowych jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy:

1. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/43** o powierzchni: **800 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 100,- zł**.

2. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/44** o powierzchni **800 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 200,- zł**.

3. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/45** o powierzchni **800 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.800,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 300,- zł**.

4. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/46** o powierzchni: **800 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **114.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 400,- zł**.

5. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **216/48** o powierzchni **800 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **113.900,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 500,- zł**.

6. **Hallera** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **214/6** o powierzchni: **774 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **110.200,- zł**.

Wadium na przetarg wynosi: **12 600,- zł**.

*Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Zbrowskiego, Chrobrego, Terenowej, Hallera „Park Gołębiów Północ” uchwalonego uchwałą Nr 667/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 stycznia 2010 roku.*

*Według w/w planu działka ozn. nr 214/6 znajduje się w strefie 3 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki ozn. nr 216/45, 216/46 i 216/48 znajdują się w strefie 2 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działki ozn. nr 216/43 i 216/44 znajdują się w strefie 1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

*Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW RA1R/00040573/3 i KW RA1R/00039616/7.*

*W dziale III w/w ksiąg wieczystych znajdują się wpisy o ustanowieniu służebności gruntowej związane z przebiegiem sieci ciepłowniczej, które nie dotyczą przedmiotowych działek.*

Przez działkę ozn. nr 216/48 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z czym na nieruchomości zostanie ustanowiona, na rzecz każdorazowego właściciela sieci nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu.

#### 5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowa spółki cywilnej,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu celem dokonywania napraw i remontów urządzeń sieci (w przypadku złożenia oferty na nabycie działki ozn. nr 216/48).
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć **pisemne oświadczenie współmałżonka**, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**5.2.** Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**6.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

**7.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

**8.** Komisja Przetargowa w części niejawniej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczące rozstrzygnięcia przetargu.

**9.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

**10.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**11.** O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.

**12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

**14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

**15.** Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.

**16.** Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

**17.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

**18.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

**19.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**20.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

- 21.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
  
- 22.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
  
- 23.** Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.