

PREZYDENT MIASTA RADOMIA  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego

**1. ul. Franciszka Zubrzyckiego**

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 241/3 o pow. 13873m<sup>2</sup> ( obręb II, arkusz 7 ).

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00100778/9.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do w/w terenu. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie:

- U/P - tereny usługowo - przemysłowe.

Na podstawie art. 9 ust. 5 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Teren przedmiotowej nieruchomości ma kształt zbliżony do trapezu. W/w nieruchomość jest zagospodarowana, ogrodzona częściowo ogrodzeniem panelowym na podmurówce, częściowo zaś siatką w ramach z kątownika. Zabudowana jest ona budynkami oraz w części komunikacyjnej utwardzona kostką. W/w nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazociągu oraz linii telefonicznej, które zlokalizowane są w rejonie. Ponadto w/w nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację, telefon oraz gaz. Przez teren w/w nieruchomości przebiegają sieci: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociąg oraz gazociąg. Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej - 425.200 zł** ( słownie złotych: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy dwieście ).

Prawo własności w/w nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.09.2013r. do 01.10.2013r.