

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność**  
**Miasta na prawach powiatu - Radom oraz Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych**  
**do zbycia w drodze zamiany, położonych w Radomiu przy ulicy:**

**1. Andrzeja Struga 88** - nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Radomia nr **231/9, 210/9, 210/11** o łącznej powierzchni **1311m<sup>2</sup>**.

Wartość nieruchomości wynosi **423 655,51 zł brutto**.

*Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. (niepublikowaną) działki nr **231/9, 210/9, 210/11** znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej **MW**; obszary wymagające przekształceń.*

Działki objęte są umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 31 grudnia 2013r.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00089496/4  
W Dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

**2. Nadrzecznej** - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia jako działka nr **25/2** o powierzchni **34.308m<sup>2</sup>**.

Wartość nieruchomości wynosi **1 637 272,68 zł brutto**.

*Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011r. działka nr **25/2** znajduje się w strefie o symbolu MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00141501/6.  
W Dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Powyższe nieruchomości przeznaczone są do zamiany na nieruchomości położone w Radomiu przy ul. Rodziny Winczewskich 5 - działka oznaczona nr 7/12 o powierzchni 406m<sup>2</sup> oraz przy ul. Krychnowickiej - działka zabudowana, oznaczona nr 2/45 o powierzchni 1.453m<sup>2</sup>, będące własnością Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat. W wyniku zamiany Gmina Miasta Radomia pozyska działkę nr 7/12 przy ul. Rodziny Winczewskich wykorzystywaną na cele komunikacyjne oraz budynek - hotel pielęgniarzek przy ul. Krychnowickiej, który będzie nabyty do zasobu Gminy. Natomiast do zasobu wojewódzkiego przekazane zostaną działki, które przeznaczone będą na poprawę warunków funkcjonowania Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego dla Dzieci Niewidomych i Słabo Widzących oraz Muzeum Wsi Radomskiej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni tj. od 01.08.2013r. do 21.08.2013r.