

**Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ograniczonego ofertowego**

Lokal mieszkalny znajdujący się w parterowej przybudówce z tyłu budynku wielorodzinnego murowanego położonego w Radomiu przy **ulicy Jana Kilińskiego 13** (działka oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 55 o powierzchni 1739 m² - zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalnym).

Do sprzedaży przeznaczony został lokal mieszkalny nr **26**, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC o powierzchni **24,26 m²** z przynależną komórką, zlokalizowany w przybudówce z tyłu budynku wielorodzinnego przy ul. Jana Kilińskiego 13, wraz z udziałem wynoszącym **2975/164535** części w prawie własności ww. działki oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość objęta jest decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 31/06 z dnia 10.10.2006r oraz Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 1387/07 z dnia 08.08.2007r dot. nakazu remontu budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal oraz postanowieniem Nr 7/10 z dnia 2 lipca 2010 roku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dot. wykonania zastępczego usunięcia nieprawidłowości, występujących w stanie technicznym oficyny prawej, w której znajduje się przedmiotowy lokal.

Osobami uprawnionymi do wzięcia udziału w przetargu są współwłaściciele w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza ww. lokalu wraz z udziałem wynosi **39.000,00 zł brutto**.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda - Kilińskiego” uchwalonym Uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 roku i znajduje się w strefie o symbolu ZUM - tereny usługowo-mieszkalniowe. Jest to obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr Rep. RA1R/00099767/8.

W dziale III-cim w/w księgi wieczystej znajduje się wpis o Zarządzie Nieruchomości Wspólnej.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są byłymi właścicielami bądź ich spadkobiercami należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 15.07.2013r. do 05.08.2013 r.