

PREZYDENT MIASTA RADOMIA  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego

**1. ul. Wierzbicka**

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 99/28 o pow. 4782m<sup>2</sup> ( obręb VIII, arkusz 76 ).

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00114784/5.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do w/w terenu. Ponadto według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. działka Nr 99/28 znajduje się w obrębie: strefy o symbolu U/P- tereny usługowo-przemysłowe, obszaru wskazanego do rewitalizacji. Ponadto na podstawie art. 9 ust. 5 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 117 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt wielokąta. Teren w/w działki jest płaski, zagospodarowany, częściowo ogrodzony oraz zabudowany budynkiem. Ponadto utwardzony jest on w ciągach komunikacyjnych kostką brukową, płytami betonowymi oraz asfaltem. W pozostałej części przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest trawą. Część nieruchomości użytkowana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa ( na przedmiotowej części działki ustanowiona jest służebność gruntowa w pasie szerokości 4 metrów wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki do wysokości stacji trafo ). W/w nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną, w postaci energii elektrycznej, wodociągu, gazociągu, kanalizacji sanitarnej oraz telefonu. Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej - 130.200 zł** ( słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy dwieście ).

Prawo własności w/w nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 15.04.2013r. do 05.05.2013r.