

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ograniczonego ofertowego

Lokal mieszkalny nr **16** o powierzchni użytkowej **14,20 m²** składający się z jednego pokoju, WC, zlokalizowany na poddaszu użytkowym w klatce pierwszej w budynku wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, w którym znajduje się 15 samodzielnych lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe, położonym przy ulicy **Stefana Żeromskiego 79/81** w Radomiu wraz z udziałem wynoszącym 14/1140 w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej ozn. jako działka **nr 103/9** o powierzchni 1012 m² (współwłasność m.in. Gminy Miasta Radomia KW Nr RA1R/00015422/6) tj. w użytkowaniu wieczystym gruntu oraz w częściach wspólnych ww. budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Osobami uprawnionymi do wzięcia udziału w przetargu są współwłaściciele w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi: **26.300,- zł**. Na cenę wywoławczą składa się cena za udział w gruncie w wysokości 5 590 zł brutto (co stanowi 21,25% ceny wywoławczej) oraz cena za lokal mieszkalny w wysokości 20 710 zł brutto (co stanowi 78,75% ceny wywoławczej).

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste została ustalona w wysokości 25% ceny ustalonej w drodze przetargu ograniczonego (i płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego wraz z ustaloną w drodze przetargu ceną za lokal mieszkalny). Wysokość stawki procentowej kolejnych opłat rocznych z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny ustalonej w drodze przetargu ograniczonego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00015422/6. W dziale III-cim w/w księgi wieczystej znajduje się wpis o Zarządzie Nieruchomości Wspólnej.

Teren w obecnej chwili nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku Rady Miejskiej w Radomiu zmienionego Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku Rady Miejskiej w Radomiu, działka ozn. nr 103/9 położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej - MW, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 ze zmianami), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 09.04.2013 r. do 29.04.2013 r.