

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w Radomiu przy **Zielonej 21** - składa się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia numerem **16/2 o powierzchni 7963 m²**, budynku dwukondygnacyjnego o pow. zabudowy 542 m², budynku gospodarczo-magazynowego parterowego o pow. zabudowy 88,85 m² i budynku gospodarczo-biurowego dwukondygnacyjnego o pow. zabudowy 108,60 m². Ponadto nieruchomość, w skład której wchodzi m. in. działka nr 16/2 o pow. 7963 m², na której znajduje się budynek dawnego szpitala z początku XX wieku, wraz z założeniem ogrodowym wpisana została do rejestru zabytków, na podstawie decyzji nr 221/A/83 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 lipca 1983 r., zmienionej decyzją nr 933/DR/10 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 grudnia 2010 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 397 000,- zł**.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udzielona zostanie bonifikata od ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu w wysokości 50%, w części dotyczącej ceny obiektu zabytkowego.

Teren nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonego Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku zmienionego Uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 sierpnia 2011 roku, nieruchomość znajduje się w strefie intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr KW RA1R/00017211/8.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 29.03.2013 r. do 18.04.2013 r.