

**Prezydent Miasta Radomia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu Radom,**  
**przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,**

położonych w Radomiu przy:

**ul. Wiejskiej** - nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Radomia, oznaczona nr ewidencyjnym 69/3 o powierzchni 471 m<sup>2</sup>. Wartość nieruchomości wynosi **80.527 zł**. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW RA1R/00029096/2. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta krzewami i trawą.

**ul. PCK** - nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Radomia, oznaczona nr ewidencyjnymi 302/4 i 288/30 o łącznej powierzchni 323 m<sup>2</sup>. Wartość nieruchomości wynosi **86.346 zł**. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księgach wieczystych KW RA1R/00001344/4 oraz KW RA1R/00116010/3. W dziale III księgi wieczystej KW RA1R/00001344/4 widnieją wpisy. Działki są niezabudowane, stanowią fragment parkingu utwardzonego asfaltem, częściowo porośnięte trawą.

**ul. Czarnej i PCK** - nieruchomość stanowiąca własność miasta na prawach powiatu Radom, oznaczona nr ewidencyjnymi 304/30, 304/32 i 304/33 o łącznej powierzchni 3511 m<sup>2</sup>. Wartość nieruchomości wynosi **571.544 zł**. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW RA1R/00117424/5. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. Teren utwardzony i ogrodzony, znajdują się na nim wiaty garażowe i magazynowe, portiernia oraz fragment placu manewrowego.

**ul. Czarnej i PCK** - nieruchomość stanowiąca własność miasta na prawach powiatu Radom przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 21.06.2078 r. oznaczona nr ewidencyjnymi 304/29 i 304/31 o łącznej powierzchni 1271 m<sup>2</sup>. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW RA1R/00117424/5. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. Na działkach usytuowane są częściowo garaże w zabudowie szeregowej, oraz wewnętrzne drogi dojazdowe. Wartość nieruchomości wynosi 206.923 zł - pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi **51.730,75 zł**. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % wartości i płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% wartości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

*Nieruchomości nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom: działka nr **69/3** przy ul. Wiejskiej znajduje się w strefie o symbolu MW - zabudowa mieszkaniowa, działki nr **304/29, 304/30, 304/31, 302/4 i 288/30** znajdują się w obrębie: strefy o symbolu U - tereny usług - zespoły i centra usługowe, obszarów wymagających przekształceń, obszarów wskazanych do rewitalizacji, działka nr **304/33** znajduje się w obrębie: strefy o symbolu U - tereny usług - zespoły i centra usługowe, strefy o symbolu ZP - parki, skwery, zieleni urządzona, zieleni towarzysząca usługom, obszarów wymagających przekształceń, obszarów wskazanych do rewitalizacji, działka nr **304/32** znajduje się w obrębie: strefy o symbolu ZP - parki, skwery, zieleni urządzona, zieleni towarzysząca usługom, obszarów wymagających przekształceń, obszarów wskazanych do rewitalizacji.*

Powyższe nieruchomości przeznaczone są do zamiany na nieruchomość pozostającą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” położoną przy **ul. Gagarina i Sandomierskiej** oznaczoną nr ewidencyjnymi 305/2, 305/6, 314/4, 314/5 i 314/6 o łącznej powierzchni 968 m<sup>2</sup>, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW RA1R/00020086/6 oraz nieruchomość pozostającą w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” położoną przy **ul. Młodzianowskiej i Lipskiej** oznaczoną

nr ewidencyjnymi 51/7, 290/14, 290/19, 290/41, 319/5, 320/6, 321/1 i 321/2 o łącznej powierzchni 5358 m<sup>2</sup>, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KW RA1R/00031187/4.

Przedmiotowa zamiana odbędzie się z dopłatą na rzecz Gminy Miasta Radomia i ma na celu uregulowanie stanów prawnych gruntów położonych w obrębie osiedla „Ustronie” zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania na gruncie.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 29.03.2013 r. do 18.04.2013 r.