

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
do Zarządzenia Nr 3351/2013
Prezydenta Miasta Radomia
z dnia 9 stycznia 2013 roku.

WZÓR

Umowa Najmu

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy.....
....., reprezentowaną/ym
przez.....
zwaną/ym dalej „Wynajmującym”,

a

.....
reprezentowaną/ym przez
.....
zwaną/ym dalej „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem
(nazwa obiektu)
o powierzchni m², wraz z zapleczem socjalnym* w postaci i
wyposażeniem*, zwanym dalej „obiektem”.
2. Wykaz wyposażenia obiektu określa załącznik do umowy.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania obiekt, o którym mowa w § 1, z przeznaczeniem na
prowadzenie

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony* / określony* od do

§ 4

Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić Najemcy obiekt określony w § 1 w dniach od godz.
..... do godz.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać obiekt zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w
§ 2 niniejszej umowy oraz zobowiązuje się przestrzegać regulaminu korzystania z obiektu,
przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz przepisów BHP.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z obiektu.

§ 6

1. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu wynajmowanego obiektu.
2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian obiektu.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z
korzystaniem przez niego z obiektu oraz wypadki i wszelkie następstwa z nich wynikające.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie osobiste pozostawione na terenie
obektu.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości złotych
brutto (słownie złotych) na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury w
terminie do na rachunek bankowy numer */ w kasie Wynajmującego*.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

3. Wysokość czynszu najmu może wzrosnąć w przypadku zmiany wysokości opłat określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Radomia Nr / z dnia..... w sprawie

§ 8

Najemca nie ma prawa oddawania obiektu w podnajem, dzierżawę lub do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

§ 9

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na porozumienie stron lub za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 10

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Najemca dopuszcza się naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący

*Niepotrzebne skreślić