

UCHWAŁA Nr 358/2012
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana przyjętego Uchwałą Nr 768/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2006 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność uchwalanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana przyjętego Uchwałą Nr 768/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2006 r., z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 221/1999 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku z późniejszymi zmianami.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana, przyjętego Uchwałą Nr 768/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2006 r., według treści § 2 niniejszej uchwały.

§ 2. W Uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 768/2006 z dnia 27.02.2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) strefa terenów komunikacji, oznaczona symbolem KDD – droga dojazdowa.”.

2. w § 6:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 3,”;

2) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi,”;

3) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy przedsięwzięć polegających na budowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych; dotyczy to w szczególności realizacji dróg publicznych, rurociągów do przesyłania wody, sieci kanalizacyjnych itp., a także instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych, w tym także inwestycji telekomunikacyjnych,”;

4) skreśla się pkt 6,

5) po pkt 12 dodaje się pkt 13 o brzmieniu:

„13) w obiektach kubaturowych obowiązuje stosowanie ogrzewania niskoemisyjnego, niepowodującego zanieczyszczenia środowiska (np.: gazowego, elektrycznego, olejowego z wykorzystaniem energii słonecznej itp. ,”.

3. § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1) wyznacza się drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDD o powierzchni ok. 0,12 ha, o charakterze tzw. "sięgacza", obsługującą tereny strefy UT.OK.ZT. na obszarze planu; dojazd zewnętrzny do projektowanego "sięgacza" nastąpi drogą dojazdową zrealizowaną poza obszarem planu na terenach działek geodezyjnych : nr ewid. 151/3 - wyznaczony ślad ul. Malawskiego, nr ewid. 152 oraz części działek o numerach ewidencyjnych 60 i 70,

2) ustala się następujące parametry techniczne dla drogi "sięgacza" o symbolu 1KDD:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z istniejącym wydzielonym śladem geodezyjnym ulicy M. Mroza,
 - b) szerokość części jezdnej minimum 6,0 m,
- 3) na terenie, w obrębie linii rozgraniczających drogi 1KDD, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z drogą; dopuszcza się natomiast realizację urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, jeśli umożliwiają to parametry techniczne drogi,
- 4) na terenie w obrębie linii rozgraniczających drogi 1KDD dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu poza jezdnią, pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 5) wszystkie projektowane przedsięwzięcia dotyczące obsługi komunikacyjnej stref z istniejących dróg wymagają zgody zarządcy drogi.”.

4. w § 13:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny strefy kształtowania i koncentracji usług technicznych, obiektów obsługi komunikacji i zieleni towarzyszącej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1UT.OK.ZT. ,”;

2) ust. 2 pkt 2d) otrzymuje brzmienie:

„d) obiektów będących przedsięwzięciami, o których mowa w § 6 pkt 1 ,”;

3) ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) obsługę zewnętrzną terenów strefy w zakresie komunikacji pełnić będą drogi istniejącego układu komunikacyjnego poza obszarem planu tj. ul. Kasztelańska, Jana Ziei i Legackiego oraz droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD,”;

4) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dla terenów strefy, o której mowa w ust. 1, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UT.OK.ZT. o pow. ok. 4,03 ha obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- a) dojazd - od drogi 1KDD oraz istniejących i projektowanych dróg na terenach przyległych położonych poza obszarem planu,
- b) linie zabudowy od ww. drogi ustala się w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczenia terenu z drogą.”.

§ 3. 1. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:2000,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) granice terenu objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) funkcje terenów wraz z oznaczeniami, symbolami literowymi i cyfrowymi,

4) przybieg dróg publicznych dojazdowych oznaczony w minimalnych liniach rozgraniczenia,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny i uzupełniająca ustalenia zawarte w tekście planu.

§ 4. 1. Traci moc załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 768/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2006 r..

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Kasztelańska, Orkana, uchwalonego Uchwałą Nr 768/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 65 z 2006 r., poz. 2131) pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radomiu

Dariusz Wójcik

wykaz uwag

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO ZMIANY PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMIA W REJONIE ULIC :
KASZTELAŃSKA, ORKANA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 768/2006 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU Z DNIA 27.02.2006 R.**

Lp.	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJ -NEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE -GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMO- ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ	UWAGI
						UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Nie wniesiono żadnych uwag do w/w projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

określenie sposobu realizacji inwestycji

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W ZMIANIE (UCHWALONEGO UCHWAŁĄ Nr 768/2006 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU) MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC : KASZTELAŃSKA, ORKANA W RADOMIU Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓREJ WYKONANIE NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

W ramach realizacji niniejszej zmiany planu, nie przewiduje się na okres kierunkowy wykonania inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań własnych Gminy) w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,
- odprowadzenia wód opadowych .

Wyżej podane elementy infrastruktury (uzbrojenia komunalnego), zostały ujęte w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr 768/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 27.02.2006r.