

**ZARZĄDZENIE NR 2402/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA RADOMIA**

z dnia 18 maja 2012 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących  
w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 7 ust 1 w związku z art. 2 ust 1 pkt 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej Nr 261/2003 z dnia 27.10.2003 r. w sprawie zasad polityki czynszowej, w związku z § 5 ust. 3 Zarządzenia Nr 46/2006 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 3 lutego 2006 r. i zmieniającego go Zarządzenia Nr 2381/2009 z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Skarbu Państwa oraz na podstawie § 4 ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu przyjętego Zarządzeniem Nr 1680/2011 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 20 grudnia 2011 r. z późn. zm. zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustalam nowe stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa podwyższone średnio o 20 % aktualnej stawki czynszu.

**§ 2. 1.** Stawka miesięczna czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla danego lokalu wyliczana jest według następującego wzoru:

$$\begin{array}{rcl} \text{stawka} & & \text{wsk. przelicz. kosztu odtw. 1 m}^2\text{pow. użyt. bud. x} \\ \text{miesięczna} & = & \text{wsk. \% wart. odtw. 1m}^2\text{lokalu : 12 m-cy} \\ \text{czynszu} & & \\ & & \text{ilość punktów dla} \\ & & \text{danego lokalu} \quad \times \quad \frac{\quad}{50 \text{ pkt}} \end{array}$$

2. Dla potrzeb stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się od 1 października 2012 r.:

- a) wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 3.397 zł. ustalony Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 marca 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 30.03.2012 r. poz. 3030).
- b) wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa w wysokości 1,688 %.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz administratorowi lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 1351/2008 Prezydenta Miasta Radomia wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność Skarbu Państwa.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 października 2012 r.

PREZYDENT MIASTA

**Andrzej Kosztowniak**