

**Prezydent Miasta Radomia**  
**ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

**Kieleckiej** - nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Radomia **nr 207/4 i nr 207/15** o łącznej powierzchni **632 m<sup>2</sup>**. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć wodociągowa w500, wobec czego na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., z zachowaniem pasów po 1,5m z obu stron przewodu dla potrzeb jego eksploatacji i konserwacji. Ewentualne ogrodzenie działek 207/4 i 207/15 od strony wschodniej musi być odsunięte od wodociągu w500 o min. 1,5m. Ponadto przez teren działki oznaczonej nr 207/15 przebiega kanał deszczowy kd300, w związku z powyższym na nieruchomości zostanie ustanowione na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., bezterminowe i nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, którego wykonywanie ograniczać się będzie do korzystania z pasa nieruchomości o szerokości 1,5m od osi kanału, od strony działki 207/15 dla potrzeb jego eksploatacji i konserwacji. Ewentualne ogrodzenie działki 207/15 musi być odsunięte od kanału kd300 o min. 1,5m.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **108 900,- zł brutto**.

Wadium na przetarg wynosi: **11 000,- zł**.

*Działki nie są objęte ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. zmienionego uchwałą nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. działka znajduje się w obrębie:*

*- obszarów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji: zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz*  
*- obszarów elementów zainwestowania o negatywnym wpływie na środowisko - tj trasa szybkiego ruchu.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R/00023138/7.

W Księdze Wieczystej widnieją wpisy, które nie dotyczą przedmiotowych działek.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 2 marca 2012 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu,

- **wpłacenie wadium** gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335 III p. w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup>, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 9012403259111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 6 marca 2012 r. o godz. 12<sup>10</sup>**  
**w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży - zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. nr 207, tel. (0-48) 36-20-813, [wzn@umradom.pl](mailto:wzn@umradom.pl) Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radom [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)

**REGULAMIN I WARUNKI  
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

**1.** Podstawą prawną przeprowadzenia przetargów jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm.

**2.** Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. nr 207 z dnia 14 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.),
- Zarządzeniem nr 1564/2011 z dnia 14 listopada 2011r. w sprawie; przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Radomiu przy ul. Kieleckiej,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

**3.** Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

**4.** Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ulicy:

**Kieleckiej** - nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 207/4 i nr 207/15 o łącznej powierzchni **632 m<sup>2</sup>**.

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć wodociągowa w500, wobec czego na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., z zachowaniem pasów po 1,5m z obu stron przewodu dla potrzeb jego eksploatacji i konserwacji. Ewentualne ogrodzenie działek 207/4 i 207/15 od strony wschodniej musi być odsunięte od wodociągu w500 o min. 1,5m.

Ponadto przez teren działki oznaczonej nr 207/15 przebiega kanał deszczowy kd300, w związku z powyższym na nieruchomości zostanie ustanowione na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., bezterminowe i nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, którego wykonywanie ograniczać się będzie do korzystania z pasa nieruchomości o szerokości 1,5m od osi kanału, od strony działki 207/15 dla potrzeb jego eksploatacji i konserwacji. Ewentualne ogrodzenie działki 207/15 musi być odsunięte od kanału kd300 o min. 1,5m.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **108 900,- zł brutto**.

Wadium na przetarg wynosi: **11 000,- zł**.

*Działki nie są objęte ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. zmienionego uchwałą nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. działka znajduje się w obrębie:*

*- obszarów przeznaczonych pod zabudowę o funkcji: zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz  
- obszarów elementów zainwestowania o negatywnym wpływie na środowisko - tj trasa szybkiego ruchu.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr RA1R/00023138/7.

W Księdze Wieczystej widnieją wpisy, które nie dotyczą przedmiotowych działek.

**5.1.Oferta przetargowa powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

5. Oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny.
6. Oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Filtrowej 4, bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu celem dokonywania napraw i remontów urządzeń sieci wodociągowej oraz, że zachowa wymaganą odległość min. 1,5m od wodociągu w przypadku ewentualnego ogrodzenia nieruchomości od strony wschodniej.
7. Oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Filtrowej 4, bezterminowego i nieodpłatnego prawa użytkowania pasa gruntu, celem dokonywania napraw i remontów urządzeń sieci kanalizacji deszczowej oraz, że zachowa wymaganą odległość min. 1,5m od kanału deszczowego w przypadku ewentualnego ogrodzenia działki 207/15.
8. Oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty.
9. Podpis oferenta.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

**5.2.** Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**6.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

**7.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5.1. niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

**8.** Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**9.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

**10.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi

oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**11.** O wyniku przetargu komisja przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.

**12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

**14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

**15.** Zapłata, oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej, pod rygorem niezawarcia umowy notarialnej

**16.** Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

**17.** Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

**18.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

**19.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub, jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także, gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**20.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**21.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

**22.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

**23.** Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.