

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego położonych w Radomiu przy ulicach:

-TYGODNIOWA – nieruchomość gruntowa zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr **137/6** o pow. **943 m²** (obręb VIII, arkusz 106).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00021385/9.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej z murowaną przybudówką (spizarnią), wolnostojącym, parterowym ze strychem nieużytkowym, niepodpiwniczonym, w awaryjnym stanie technicznym. Część w/w budynku wchodzi w granice działki sąsiedniej. W pozostałej części jest zakrzaczona, zachwaszczona. Jest ona ogrodzona od południa i wschodu ogrodzeniem z siatki. Dojazd do niej stanowi droga publiczna o nawierzchni z płyt betonowych. Przedmiotowa działka leży na terenach uzbrojonych w sieć energii energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i telefonicznej.

Teren przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu. Według „ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. zmienionej uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. w/w działka znajduje się w obrębie: strefy o symbolu MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna; obszarów wymagających przekształceń. Ponadto na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Cena nieruchomości wynosi: **83.000 zł.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – dokonanie rozbiórki budynku i budowli w terminie 10 miesięcy od daty nabycia.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informuje się osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenia o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok.209, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 31.01.2012r. do 20.02.2012r.