

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością
Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w Radomiu przy **Żeromskiego 35 i Kilińskiego 14** - składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Radomia numerami **130/2 i 13/1 o łącznej powierzchni 3800 m²**, budynku zabytkowego dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego – budynku 3-kondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego o pow. użytkowej 1464 m²; budynku 4-kondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 1827 m²; 1-kondygnacyjnego budynku sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej 279 m² i stacji transformatorowej. Zgodnie z decyzją Nr 366/A/87 z dnia 3 grudnia 1987 roku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zmianami do tej decyzji, budynek dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego wpisany został do rejestru zabytków, a nadto zgodnie z decyzją Nr 383/DR/10 z dnia 21 czerwca 2010 roku i zmianie do tej decyzji Nr 989/DR/11 z dnia 27 grudnia 2011 roku część nieruchomości ozn. nr 130/2, tj: obszar dawnej działki ozn. nr 11/3 na której znajduje się budynek dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego wpisany jest do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **5.490.000,- zł.**

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywcy nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków udziela się 50% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „**Witolda – Kilińskiego**”, uchwalonym uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r. i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **7 UM – strefa zabudowy usługowo - mieszkaniowej**, której przeznaczeniem podstawowym są: *usługi publiczne o znaczeniu dzielnicowym, ogólnomiejskim i regionalnym, usługi komercyjne oraz mieszkalnictwo wraz z urządzeniami lokalnej obsługi. Budynek przy ul. Żeromskiego 35 wpisany jest do rejestru zabytków – wszelkie prace budowlane i renowacyjne w obiektach wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; istniejąca zabudowa mieszkalna i usługowa w dobrym stanie technicznym – do adaptacji; funkcja pałacyku dawnego Towarzystwa Ziemsko-Kredytowego – obecnie szkoła – docelowo do zmiany na kulturę lub gastronomię; obsługa komunikacyjna – od strony ul. Kilińskiego; od ul. Żeromskiego – dojazd okazjonalny.*

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr KW RA1R/0000140/7.

W dziale III znajdują się wpisy dotyczące ustanowionych służebności gruntowych.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 na okres 21 dni, tj. od 27.01.2012 r. do 16.02.2012 r.