

## **Prezydent Miasta Radomia ogłasza ograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem ograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu w obrębie ulic:

**1. Zakręt** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 32/4 o powierzchni 86 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13.200,- zł**. Wadium na przetarg wynosi **1.300,- zł**.

**Osobami upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są właściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 32/3 i nr 31/4, 31/1.**

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz ochrony ekspozycji.*

**2. Zakręt** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 32/6 o powierzchni 60 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.200,- zł**. Wadium na przetarg wynosi **1.000,- zł**.

**Osobami upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są właściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 32/5 i nr 31/2.**

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz ochrony ekspozycji.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 85364/2.

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Poprzednie przetargi odbyły się 21 czerwca 2011 r., 13 września 2011 r. i 13 grudnia 2011 r.

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

**-złożenie do dnia 24 lutego 2012 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu.

**-złożenie do dnia 24 lutego 2012 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- **wpłacenie wadium** (na każdą nieruchomość osobno) gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 335, III p. w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup>, lub na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28 lutego 2012 r. o godz. 12<sup>30</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia go bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. 207, tel. (0-48) 36-20-813, [wzn@umradom.pl](mailto:wzn@umradom.pl).

Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radom [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)

**REGULAMIN I WARUNKI  
OGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**  
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasta Radomia

**1.** Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom) ze zmianami.

**2.** Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzeniem nr 371/2011 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 3 marca 2011 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu przy ul. Zakręt,
- Zarządzeniem nr 372/2011 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 3 marca 2011 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu przy ul. Zakręt,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego oraz ogłoszeniem o przetargu.

**3.** Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

**4.** Przedmiotem ograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu w obrębie ulic:

**1. Zakręt** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 32/4 o powierzchni 86 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13.200,- zł**. Wadium na przetarg wynosi **1.300,- zł**.

**Osobami upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są właściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 32/3 i nr 31/4, 31/1.**

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz ochrony ekspozycji.*

**2. Zakręt** - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów miasta Radomia nr 32/6 o powierzchni 60 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.200,- zł**. Wadium na przetarg wynosi **1.000,- zł**.

**Osobami upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są właściciele nieruchomości sąsiednich oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 32/5 i nr 31/2.**

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej oraz ochrony ekspozycji.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 85364/2.

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

**5.1.** W terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, oferent powinien złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu.

**5.2.** Ponadto należy złożyć ofertę przetargową, która powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

**5.3.** Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**6.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

**7.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5.2 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

**8.** Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**9.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny zakupu nieruchomości.

**10.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**11.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.

**12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

**14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

**15.** Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.

**16.** Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

**17.** Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

**18.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący.

**19.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeśli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**20.** Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**21.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

**22.** W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

**23.** Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.