

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będących własnością Gminy Miasta Radomia,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość położona jest w Radomiu przy ulicy **Plac Jagielloński** – nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Radomia numerami **1/12** i **1/14** o **łącznej powierzchni 368 m²**, na której znajduje się budynek pawilonu handlowego, którego nakłady stanowią własność dzierżawcy. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną – ul. Kelles-Krauza i Plac Jagielloński.

Powyższa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej dzierżawcy.

Cena nieruchomości wynosi: **1.323.700,- zł**, w tym: cena gruntu: **193.100,- zł** i cena budynku: **1.130.600,- zł**.

Nieruchomość jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Plac Jagielloński” uchwalonego przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 262/2000 z dnia 20 marca 2000 roku. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach IPP – „strefa przestrzeni publicznej z dopuszczeniem w części południowej strefy, funkcji handlu kwiatami”.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00103375/5.

W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis o służebności gruntowej, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto nieruchomość, do dnia 30.04.2034 r., jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Zarządzania Nieruchomościami, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 12.01.2012 r. do 01.02.2012 r.