

PREZYDENT MIASTA RADOMIA
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej
na rzecz użytkownika wieczystego

1. ul. 1905 Roku 3

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka Nr 16/1 o pow. 2209m² (obręb VIII, arkusz 100).
Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00114126/5.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do w/w terenu. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2011r. przedmiotowa działka znajduje się w obrębie: strefy o symbolu U- tereny usług- zespoły i centra usługowe, obszarów wymagających przekształceń. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 117 z późn. zm.) - Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Przedmiotowa działka kształtem zbliżona jest do wielokąta. Teren w/w nieruchomości jest zagospodarowany, nie ogrodzony, zabudowany budynkiem handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Ponadto utwardzony jest w ciągach komunikacyjnych kostką brukową. W/w nieruchomość położona w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz telefonu, które to media zlokalizowane są w ulicy 1905 Roku. Przedmiotowa działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz gaz. Ponadto przez front w/w nieruchomości przebiegają sieci: energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej oraz wodociąg. Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej - 113.652 zł brutto (słownie złotych brutto: sto trzysta tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 06.12.2011r. do 26.12.2011r.