

**Prezydent Miasta Radomia  
ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Przedmiotem drugiego pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Radomiu przy ulicy:

**KRYCHNOWICKIEJ ( Obr. XVIII, Ark.174)**

**1a.** działka Nr **2/25** o pow. 19m<sup>2</sup>- nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym boksem garażowym.

Grunt jest przedmiotem bezumownego korzystania przez osoby fizyczne. Od 01.11.2011r. grunt będzie przedmiotem umowy dzierżawy. Osobom fizycznym przysługują prawa i roszczenia do nakładów na budynek garażowy.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00073363/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 15.700 zł.**

**Wadium na przetarg wynosi: 1.570 zł**

**oraz**

**1b.** udział 1/31 części w działce Nr 2/35 o pow. 1651m<sup>2</sup> stanowiącej obsługę komunikacyjną działki Nr 2/25 zabudowanej budynkiem garażowym.

Grunt jest przedmiotem bezumownego korzystania przez osoby fizyczne. Od 01.11.2011r. grunt będzie przedmiotem umowy dzierżawy.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00071053/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 5.345 zł brutto** ( w tym 23% podatku VAT ).

**Wadium na przetarg wynosi: 535 zł.**

**RAZEM wadium na przetarg za działkę Nr 2/25 wraz z udziałem 1/31 części w drodze dojazdowej wynosi 2.105 zł.**

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 07 czerwca 2011r.

W/w przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż na przetarg nie wpłynęła ani jedna oferta.

**2a.** działka Nr **2/26** o pow. 18m<sup>2</sup>- nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym boksem garażowym wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy.

Grunt jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 16.07.2004r. zawartej na czas nieokreślony.

Dzierżawca gruntu jest właścicielem nakładów poniesionych na w/w budynek garażowy.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00073363/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 16.500 zł.**

**Wadium na przetarg wynosi: 1.650 zł**

oraz

**2b.** udział 1/31 części w działce Nr 2/35 o pow. 1651m<sup>2</sup> stanowiącej obsługę komunikacyjną działki Nr 2/26 zabudowanej budynkiem garażowym.

W/w udział jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 16.07.2004r. zawartej na czas nieokreślony.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00071053/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 5.345 zł brutto** ( w tym 23% podatku VAT ).

**Wadium na przetarg wynosi: 535 zł.**

**RAZEM wadium na przetarg za działkę Nr 2/26 wraz z udziałem 1/31 części w drodze dojazdowej wynosi 2.185 zł.**

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 07 czerwca 2011r.

W/w przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż na przetarg nie wpłynęła ani jedna oferta.

**3a.** działka Nr 2/33 o pow. 24m<sup>2</sup> - nieruchomość gruntowa zabudowana murem murowanym boksem garażowym wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy.

Grunt jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 17.05.1999r. zawartej na czas nieokreślony.

Dzierżawca gruntu jest właścicielem nakładów poniesionych na w/w budynek garażowy.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00073363/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 19.300 zł.**

**Wadium na przetarg wynosi: 1.930 zł**

oraz

**3b.** udział 1/31 części w działce Nr 2/35 o pow. 1651m<sup>2</sup> stanowiącej obsługę komunikacyjną działki Nr 2/33 zabudowanej budynkiem garażowym.

W/w udział jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 17.05.1999r. zawartej na czas nieokreślony.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00071053/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 5.345 zł brutto** ( w tym 23% podatku VAT ).

**Wadium na przetarg wynosi: 535 zł.**

**RAZEM wadium na przetarg za działkę Nr 2/33 wraz z udziałem 1/31 części w drodze dojazdowej wynosi 2.465 zł.**

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 07 czerwca 2011r.

W/w przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż oferta przetargowa nie spełniała warunków przetargu - była niekompletna i nie zawierała wymaganego dokumentu tj: kopii dowodu wniesienia wadium.

Przedmiotowe działki leżą na terenach uzbrojonych w energię elektryczną, wodę, kanalizację i telefon.

Działki położone przy ul. Krychnowickiej w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całego miasta Radomia objęty jest opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., którego ustalenia na przedmiotowej nieruchomości w perspektywie przewidują: usługi miastotwórcze. Ponadto w/w studium nie posiada mocy prawa miejscowego.

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

#### **- złożenie do dnia 04 listopada 2011r.**

pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której działki wraz z udziałem w gruncie stanowiącym obsługę komunikacyjną dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209, w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której działki dotyczy. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego.

#### **- wpłacenie wadium**

Wadium winno być wniesione w pieniądzu.

Wadium wniesione gotówką musi być wpłacone do kasy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, **pok. nr 335 IIIp.** w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PeKaO S.A. II O/Radom **90124032591111000029892305**, najpóźniej w terminie składania ofert.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty, nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty jeżeli dołączą do oferty pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Do składanej oferty winien być załączony ponadto (dot. osób fizycznych którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa):

- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,

- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku ( albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)

Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób ( osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty ( dokumenty opisane powyżej) oraz dodatkowo przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenie kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

**Część jawna przetargu odbędzie się  
w dniu 08 listopada 2011r. o godz. 12:15  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu,  
ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

*Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Skarbu Państwa, tel. (0-48) 36-20-825, p.208; tel. ( 0-48) 36-20-729, p.247.*

*Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl).*

**REGULAMIN I WARUNKI  
DRUGIEGO PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

**1.** Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:

- Zarządzenie Nr 225 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10.07.2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Krychnowickiej w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.

**2.** Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. )

- niniejszym regulaminem i warunkami drugiego pisemnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszeniem o przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem drugiego pisemnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Radomiu przy ul:

**KRYCHNOWICKIEJ ( Obr. XVIII, Ark.174)**

**1a.** działka Nr **2/25** o pow. 19m<sup>2</sup>- nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym boksem garażowym.

Grunt jest przedmiotem bezumownego korzystania przez osoby fizyczne. Od 01.11.2011r. grunt będzie przedmiotem umowy dzierżawy. Osobom fizycznym przysługują prawa i roszczenia do nakładów na budynek garażowy.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00073363/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 15.700 zł.**

**Wadium na przetarg wynosi: 1.570 zł**

**oraz**

**1b.** udział 1/31 części w działce Nr 2/35 o pow. 1651m<sup>2</sup> stanowiącej obsługę komunikacyjną działki Nr 2/25 zabudowanej budynkiem garażowym.

W/w udział jest przedmiotem bezumownego korzystania przez osoby fizyczne. Od 01.11.2011r. grunt będzie przedmiotem umowy dzierżawy.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00071053/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 5.345 zł brutto** ( w tym 23% podatku VAT ).

**Wadium na przetarg wynosi: 535 zł.**

**RAZEM wadium na przetarg za działkę Nr 2/25 wraz z udziałem 1/31 części w drodze dojazdowej wynosi 2.105 zł.**

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 07 czerwca 2011r.

W/w przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż na przetarg nie wpłynęła ani jedna oferta.

**2a.** działka Nr **2/26** o pow. 18m<sup>2</sup>- nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym boksem garażowym wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy.

Grunt jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 16.07.2004r. zawartej na czas nieokreślony.

Dzierżawca gruntu jest właścicielem nakładów poniesionych na w/w budynek garażowy.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00073363/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 16.500 zł.**

**Wadium na przetarg wynosi: 1.650 zł**

oraz

**2b.** udział 1/31 części w działce Nr 2/35 o pow. 1651m<sup>2</sup> stanowiącej obsługę komunikacyjną działki Nr 2/26 zabudowanej budynkiem garażowym.

W/w udział jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 16.07.2004r. zawartej na czas nieokreślony.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00071053/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 5.345 zł brutto** ( w tym 23% podatku VAT ).

**Wadium na przetarg wynosi: 535 zł.**

**RAZEM wadium na przetarg za działkę Nr 2/26 wraz z udziałem 1/31 części w drodze dojazdowej wynosi 2.185 zł.**

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 07 czerwca 2011r.

W/w przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż na przetarg nie wpłynęła ani jedna oferta.

**3a.** działka Nr 2/33 o pow. 24m<sup>2</sup> - nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym boksem garażowym wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy.

Grunt jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 17.05.1999r. zawartej na czas nieokreślony.

Dzierżawca gruntu jest właścicielem nakładów poniesionych na w/w budynek garażowy.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00073363/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 19.300 zł.**

**Wadium na przetarg wynosi: 1.930 zł**

oraz

**3b.** udział 1/31 części w działce Nr 2/35 o pow. 1651m<sup>2</sup> stanowiącej obsługę komunikacyjną działki Nr 2/33 zabudowanej budynkiem garażowym.

W/w udział jest przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 17.05.1999r. zawartej na czas nieokreślony.

Przedmiotowa działka zapisana jest w KW Nr RA1R/00071053/8.

**Cena wywoławcza wynosi - 5.345 zł brutto** ( w tym 23% podatku VAT ).

**Wadium na przetarg wynosi: 535 zł.**

**RAZEM wadium na przetarg za działkę Nr 2/33 wraz z udziałem 1/31 części w drodze dojazdowej wynosi 2.465 zł.**

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 07 czerwca 2011r.

W/w przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż oferta przetargowa nie spełniała warunków przetargu - była niekompletna i nie zawierała wymaganego dokumentu tj: kopii dowodu wniesienia wadium.

Przedmiotowe działki leżą na terenach uzbrojonych w energię elektryczną , wodę, kanalizację i telefon.

Działki położone przy ul. Krychnowickiej w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren całego miasta Radomia objęty jest opracowaniem

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., którego ustalenia na przedmiotowej nieruchomości w perspektywie przewidują: usługi miastotwórcze. Ponadto w/w studium nie posiada mocy prawa miejscowego.

#### **5. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowa spółki cywilnej,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego- aktualny odpis ( z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość ( w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie ),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny,
- oferowaną cenę zakupu działki (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty. Cena nabycia musi oddzielnie być wskazana dla działki zabudowanej budynkiem garażowym oraz oddzielnie za udział 1/31 części w działce stanowiącej obsługę komunikacyjną w/w działki.
- podpis oferenta.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej ) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaofertowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

#### Do oferty musi być dołączona:

- kopia dowodu wniesienia wadium bądź dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, tj. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a ponadto:
- oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określający formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.
- oryginały decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) określająca formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku ( albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005r.o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.)

Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób ( osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty ( dokumenty opisane powyższej ) oraz dodatkowo przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

**6. Osoba składająca ofertę zakupu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym jest zobowiązana do złożenia oferty wraz z nabyciem udziału do 1/31 części w gruncie stanowiącym obsługę komunikacyjną działki**

zabudowanej garażem pod warunkiem odrzucenia oferty i nie zakwalifikowaniu jej do części niejawnej przetargu.

7. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona przez osobę, której przysługują prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na budynek garażowy, od ceny zaproponowanej w ofercie dotyczącej działki zabudowanej garażem, zostanie potrącona wierzytelność z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na budowę ( lub zakup ) budynku garażowego przez właściciela nakładów zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 14 maja 2010r. i aneksami do w/w operatów z dnia 08.04.2011r.

8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

9. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, IIp. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

10 . Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

**W części jawnej przetargu komisja przetargowa:**

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia oraz osoby zwolnione z mocy ustawy z obowiązku jego wniesienia.

11. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5 i 6 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości tj: oddzielnie dla działki zabudowanej budynkiem garażowym oraz oddzielnie za udział 1/31 części w działce stanowiącej obsługę komunikacyjną w/w działki i sposobu jej zapłaty,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi,
- nie odpowiadają warunkom przetargu

12. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

13. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

14. W przypadku złożenia równorzędnych ofert tj. ofert zawierających taką samą cenę Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.



15. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej Nr 2/35 zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi są zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towaru i usług.  
Prezydent Miasta Radomia zastrzega możliwość zmiany ceny z powodu zmiany stawki podatku VAT, która następuje automatycznie z chwilą zmiany przepisów prawnych.
16. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
17. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg dla poszczególnej nieruchomości wraz z udziałem w drodze dojazdowej nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
19. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
20. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
21. Wadium ulega przepadkowi jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.
22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody. Skargę składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego.
23. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
24. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
25. Po rozpatrzeniu skargi Wojewoda zawiadamia skarżącego, a Prezydent Miasta Radomia wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu informację o sposobie rozpatrzenia skargi.
26. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Radomia podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.
27. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
28. Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.