

**Prezydent Miasta Radomia ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu w obrębie ulic:

1. Stańczyka/Malczewskiego - nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład której wchodzi działki oznaczone nr ewidencyjnymi 75/18 i 79/5 o łącznej powierzchni 2203 m². Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 394 000 zł**. Wadium na przetarg wynosi 140.000 zł.

Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu w zakresie przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp zo.o. z siedzibą w Radomiu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00015143/6 oraz KW RA1R/00001129/1.

Działka nr 75/18 obciążona jest postępowaniem sądowym na wniosek właściciela działki nr 78/2 (sygn. akt VII Ns 471/09) o zasiedzenie służebności drogi koniecznej do działki nr 78/2.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda-Kilińskiego”, uchwalonym uchwałą nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 r., zgodnie, z którym znajduje się w strefie o symbolu 1.1. UM - strefa zabudowy usługowo-mieszaniowej, obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Wąskiej - nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 79/4 o powierzchni 1467 m². Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, leży na terenach uzbrojonych w sieć energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **928.300,- zł**. Wadium na przetarg wynosi **93.000,- zł**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00001129/1.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda-Kilińskiego”, uchwalonym uchwałą nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 r., zgodnie, z którym znajduje się w strefie o symbolu 1.1. UM - strefa zabudowy usługowo-mieszaniowej, obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 16 września 2011 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- **wpłacenie wadium** (na każdą nieruchomość osobno) na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90124032591111000029892305, najpóźniej w terminie składania ofert. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 20 września 2011 r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. 209**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży-zakupu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia go bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, Referat Gospodarowania Gruntami Gminnymi, pok. 206, tel. (0-48) 36-20-813, wzn@umradom.pl.

Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta Radom www.bip.radom.pl

**REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miasta Radomia

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom).

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzeniem nr 539/2011 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 21 kwietnia 2011 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu przy ul. Wąskiej,
- Zarządzeniem nr 540/2011 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 21 kwietnia 2011 r., w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Radomiu przy ul. Stańczyka/Malczewskiego,
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego oraz ogłoszeniem o przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu w obrębie ulic:

4.1. Stańczyka/Malczewskiego - nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład której wchodzi działki oznaczone nr ewidencyjnymi 75/18 i 79/5 o łącznej powierzchni 2203 m². Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 394 000 zł**. Wadium na przetarg wynosi **140.000 zł**.

Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu w zakresie przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp zo.o. z siedzibą w Radomiu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00015143/6 oraz KW RA1R/00001129/1.

Działka nr 75/18 obciążona jest postępowaniem sądowym na wniosek właściciela działki nr 78/2 (sygn. akt VII Ns 471/09) o zasiedzenie służebności drogi koniecznej do działki nr 78/2.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda-Kilińskiego”, uchwalonym uchwałą nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 r., zgodnie, z którym znajduje się w strefie o symbolu 1.1. UM - strefa zabudowy usługowo-mieszaniowej, obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.

4.2. Wąskiej - nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 79/4 o powierzchni 1467 m². Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, leży na terenach uzbrojonych w sieć energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **928.300,- zł**. Wadium na przetarg wynosi **93.000,- zł**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00001129/1.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witolda-Kilińskiego”, uchwalonym uchwałą nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 r., zgodnie, z którym znajduje się w strefie o symbolu 1.1. UM - strefa zabudowy usługowo-mieszaniowej, obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 3) Datę sporządzenia oferty.
- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia oraz jej stan prawny i faktyczny.

- 6) Oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu w zakresie przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp zo.o. z siedzibą w Radomiu - w przypadku składania oferty na nieruchomość opisaną w pkt. 4.1 niniejszego regulaminu,
- 7) Oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) oraz sposób jej zapłaty.
- 8) Informację zawierającą:
 - opis planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości nową zabudową kubaturową
 - harmonogram realizacji kolejnych etapów inwestycji obejmujący maksymalnie 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego (sporządzony według załączonego wzoru - na każdą nieruchomość osobno),
 - program funkcjonalno użytkowy obiektów.
- 9) Podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. nr 209 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 209, 26-600 Radom, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 5.1 niniejszego regulaminu,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny zakupu nieruchomości.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu, na okres 7 dni.

12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu.

14. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

15. Zapłata, oferowanej na przetargu, ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.

16. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

17. Ponadto, najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego, kupujący zobowiązany będzie do przedłożenia zabezpieczenia wykonania inwestycji. Dopuszcza się dwie formy zabezpieczenia (do wyboru):

- **gwarancję bankową, z terminem ważności, co najmniej jeden miesiąc dłuższym, niż okres określony w harmonogramie realizacji inwestycji, w przypadku nabycia nieruchomości opisanej w punkcie 4.1. regulaminu na kwotę: 700.000,- zł, w przypadku nabycia nieruchomości opisanej w punkcie 4.2 regulaminu na kwotę: 450.000,- zł. Realizacja gwarancji bankowej nastąpi w przypadku, gdy oferent nie zrealizuje planowanego przedsięwzięcia, zgodnie ze złożonym harmonogramem realizacji inwestycji lub zbędzie nieruchomość przed zakończeniem inwestycji bez zgody Gminy Miasta Radomia.** W treści gwarancji winno się znaleźć zobowiązanie banku o nieodwołalnym i bezwarunkowym wypłaceniu na rzecz Urzędu Miejskiego w Radomiu, 26 - 600 Radom, ul. Jana Kilińskiego 30 ww. kwoty gwarantowanej na podstawie otrzymanego przez bank pierwszego pisemnego żądania Urzędu Miejskiego stwierdzającego zaistnienie powyższej przesłanki szczegółowo opisanej powyżej,

- **kaucję zabezpieczającą, w przypadku nabycia nieruchomości opisanej w punkcie 4.1. regulaminu na kwotę: 700.000,- zł, w przypadku nabycia nieruchomości opisanej w punkcie 4.2 regulaminu na kwotę: 450.000,- zł, płatną na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu BANK PEKAO S.A. II O/Radom 9012403259111000029892305, której przepadek, na rzecz Gminy Miasta Radomia, nastąpi w przypadku, gdy oferent nie wykona planowanego przedsięwzięcia, zgodnie ze złożonym harmonogramem realizacji inwestycji lub zbędzie nieruchomość przed zakończeniem inwestycji bez zgody Gminy Miasta Radomia.**

17.1. Warunkiem zwrotu kaucji zabezpieczającej wraz z odsetkami wynikającymi z bieżącego oprocentowania konta depozytowego, na którym zostanie zdeponowana lub gwarancji bankowej będzie: realizacja planowanego, przez oferenta przedsięwzięcia, w sposób zgodny ze złożonym harmonogramem i zakończenie inwestycji w terminie wynikającym z tegoż harmonogramu. Podstawą zwrotu kaucji zabezpieczającej/gwarancji bankowej będzie przedłożenie przez inwestora dokumentacji stwierdzającej, że dokonał czynności odbiorowych, wybudowanych obiektów, zgodnie z art. 54 lub 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zmianami).

18. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

19. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący.

20. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeśli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

21. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Radomia. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

23. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

24. Prezydent Miasta Radomia może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.