

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego

### **1. ul. 1905 Roku**

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki Nr Nr 23/1, 23/2, 23/3, 23/5, 23/9, 31/5, 31/6 o łącznej pow. 8237m<sup>2</sup> ( obręb VIII, arkusz 100 ).

Dla w/w działek prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00115997/8.

Przedmiotowe działki w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. przedmiotowe działki znajdują się w obrębie: obszary przeznaczone pod zabudowę o funkcji: zespoły przemysłowe. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717) studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Przedmiotowa nieruchomość jest w kształcie wielokąta, zagospodarowana, oświetlona, od strony ul. Marywilskiej ogrodzona siatką oraz zabudowana budynkami. Ponadto teren utwardzony jest w ciągach komunikacyjnych płytami betonowymi oraz przy granicy z działką Nr 24 jest częściowo zadrzewiony. Ponadto w w/w części nieruchomości zlokalizowano pozostałości po torach kolejowych. Nieruchomość położona w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz telefonu, które to media zlokalizowane są w ulicy Młodzianowskiej. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową. Ponadto przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiegają sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociąg, gazociąg, linia telefoniczna oraz linia energii elektrycznej.

Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej – 301.965 zł brutto** ( słownie złotych brutto: trzysta jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć ).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. 26.05.2011r. do 15.06.2011r.