

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego

**1. ul. 1905 Roku**

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka  
Nr 23/6 o pow. 104m<sup>2</sup> ( obręb VIII, arkusz 100 ).

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00115335/0.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie podjęto również uchwały  
o przystąpieniu do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy  
Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r.  
przedmiotowa działka znajduje się w obrębie: obszary przeznaczone pod zabudowę o funkcji: zespoły  
przemysłowe. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717) studium nie jest aktem prawa  
miejscowego.

Przedmiotowa działka kształtem zbliżona jest do wydłużonego wąskiego prostokąta. Teren działki jest  
zagospodarowany, ogrodzony częściowo ogrodzeniem z elementów betonowych, nie zabudowany,  
utwardzony kruszywem. Ponadto przez teren nieruchomości przebiegają sieci kanalizacji deszczowej  
oraz linia energii elektrycznej. Przedmiotowa działka została nabyta przez użytkownika wieczystego  
na poszerzenie nieruchomości przyległej, oznaczonej Nr 7 z którą stanowi jedną funkcjonalną całość.  
Nieruchomość położona w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii  
elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz telefonu, które to  
media zlokalizowane są w ulicy 1905 Roku oraz w ulicy Młodzianowskiej. Nieruchomość jest nie  
uzbrojona.

**Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej – 4.674 zł brutto** ( słownie złotych brutto:  
cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery ).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. 26.05.2011r. do 15.06.2011r.