

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących  
własność Skarbu Państwa zbywanych w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego

**1. ul. 1905 Roku**

nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka  
Nr 7 o pow. 2052m<sup>2</sup> ( obręb VIII, arkusz 100 ).

Dla w/w działki prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00105563/4.

Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie podjęto również uchwały  
o przystąpieniu do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy  
Radom”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r.  
przedmiotowa działka znajduje się w obrębie: obszary przeznaczone pod zabudowę o funkcji: zespoły  
przemysłowe. Na podstawie art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717) studium nie jest aktem prawa  
miejscowego.

Przedmiotowa działka kształtem zbliżona jest do prostokąta, który jednym z dłuższych boków  
przylega do ulicy 1905 Roku. Teren działki jest zagospodarowany, oświetlony, ogrodzony częściowo  
ogrodzeniem z elementów metalowych oraz ogrodzeniem z elementów betonowych, zabudowany  
budynkiem serwisu samochodowego z częścią magazynową. Utwardzony jest on w ciągach  
komunikacyjnych kostką brukową. Ponadto na terenie w/w nieruchomości zlokalizowano słupy  
oświetleniowe. Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej  
w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu oraz  
telefonu, które to media zlokalizowane są w ulicy 1905 Roku oraz w ulicy Młodzianowskiej.  
Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację deszczową, centralne  
ogrzewanie. Ponadto przez teren przedmiotowej nieruchomości przebiegają sieci kanalizacji  
deszczowej oraz linia energii elektrycznej.

Części składowe gruntu nie są przedmiotem zbycia bowiem stanowią odrębny od gruntu przedmiot  
własności.

**Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej – 98.646 zł brutto** ( słownie złotych brutto:  
dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset czterdzieści sześć ).

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań oraz roszczeń osób trzecich.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. 26.05.2011r. do 15.06.2011r.