

Prezydent Miasta Radomia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i
będących we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych
w Radomiu przy ulicach:

1/ Wyścigowej - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **290/28** o pow. **7852 m²**

Część działki o pow. 13,30 m² przeznaczona jest pod kiosk kolportażowy
Czynsz dzierżawny wynosi **21 zł 49 gr za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.
Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW RA1R/00116010/3.
W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

2/ Poniatowskiego - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **13/17** o pow. **6852 m²**.

Część działki o pow. 270 m² przeznaczona jest pod miejsca postojowe dla obsługi hotelu Poniatowski z możliwością ogrodzenia.
Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 31 gr za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy do dnia 31 grudnia 2011 roku.
Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim, obszarach zabudowanych wymagających rehabilitacji oraz strefie ochrony konserwatorskiej. Teren objęty jest uchwałą nr 861/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.08.2006 roku oraz uchwałą zmieniającą nr 514/2009 z dnia 20.04.2009 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dworzec Kolejowy”.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00010785/3.
W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

3/ Władysława Domagalskiego - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **303/21** o pow. **646 m²**.

Część działki o pow. 200 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej wspólnoty mieszkaniowej oraz lokalizację dwóch ławek dla mieszkańców.
Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 32 gr za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 6 miesięcy.
Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Teren objęty jest uchwałą nr 861/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.08.2006 roku oraz uchwałą zmieniającą nr 514/2009 z dnia 20.04.2009 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dworzec Kolejowy”.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00119654/0.
W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

4/ Łąkowej - nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **139/120** o pow. **7500 m²**.

Część działki o łącznej pow. 167 m² przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.
Czynsz dzierżawny wynosi **0 zł 17 gr za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.
Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej. Teren objęty jest uchwałą nr 107/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23.04.2007 roku oraz uchwałą nr 449/2009 z dnia 23.02.2009 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wierzbickiej, Gębarzewskiej, terenami PKP, granicą miasta Radomia - „Południe”.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW RA1R/00035559/1.
W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy. W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

5/ Tartacznej - nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr **2/1** o pow. **3251 m²** i nr **2/2** o pow. **6934 m²**.

Części działek o łącznej powierzchni 1300 m² przeznaczone są na poszerzenie nieruchomości sąsiednich oraz lokalizację dwóch banerów reklamowych o pow. 2 m² każdy.

Czynsz dzierżawny wynosi **1 zł 10 gr za 1 m² netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami** gruntu przeznaczonego na poszerzenie nieruchomości oraz **24 zł 99 gr netto miesięcznie plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami** za 1 m² powierzchni reklamowej.

Czynsz dzierżawny płatny jest do 20 dnia każdego miesiąca na konto dochodów Gminy Miasta Radomia. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 roku.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze o funkcji zespołów przemysłowych. .

Dla działki nr 2/2 prowadzona jest księga wieczysta nr KW 16336. Działka nr 2/1 nie ma urządzonej księgi wieczystej.

W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 15.12.2010 roku do 04.01.2011 roku.