

**ZARZĄDZENIE Nr 3738/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA RADOMIA**

**z dnia 30 lipca 2010 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali biurowych, lokali pod usługi o charakterze publicznym oraz powierzchni pod stoiska mobilne położonych w poszczególnych strefach miasta, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu - Radom.

Na podstawie § 2 i § 30 uchwały nr 380/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) oraz § 4 ust. 1 i ust. 6 Zarządzenia nr 1002/2008 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 31 marca 2008 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu z późniejszymi zmianami, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ustalam miesięczne minimalne stawki netto czynszu najmu lokali biurowych oraz lokali pod usługi o charakterze publicznym stanowiących własność Gminy Miasta Radomia oraz miasta na prawach powiatu – Radom położonych w Radomiu:

<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>Strefa centralna zł/m<sup>2</sup></b>	<b>Strefa śródmiejska zł/m<sup>2</sup></b>	<b>Strefa pośrednia zł/m<sup>2</sup></b>	<b>Strefa peryferyjna zł/m<sup>2</sup></b>
1	Lokale biurowe	24,33	22,39	18,52	16,56
2	Lokale pod usługi o charakterze publicznym (z wyłączeniem usług o charakterze komercyjnym)	13,85	12,60	10,14	8,90

**§ 2**

Granice podziału miasta Radomia na strefy, od których uzależniona jest stawka czynszu najmu, w zależności od przeznaczenia gruntu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Ustalam miesięczne minimalne stawki netto czynszu za najem powierzchni pod stoiska mobilne, tj. punkty xero w wysokości 80 zł/miejsce oraz różnego rodzaju automaty w kwocie 145,71 zł/miejsce, bez względu na lokalizację w strefie.

**§ 4**

Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 i 3 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

## § 5

Czynsz, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach.

## § 6

Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach najmu.

## § 7

1. Ustalam wysokość bonifikaty do 99% dla podmiotów i w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651). Wysokość bonifikaty będzie każdorazowo ustalana odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia.

2. Ustalam wysokość stawki czynszu najmu zmniejszoną o 30 % w stosunku do minimalnej stawki netto czynszu najmu określonej w niniejszym zarządzeniu, w przypadku ogłoszenia przetargu nieograniczonego na najem lokali, w sytuacji gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku ofert.

## § 8

1. Wysokość czynszu najmu ulega obniżeniu o 30 %, w przypadku wykonywania inwestycji miejskich lub innych utrudnień powstałych w wyniku zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Najemcy, do czasu zakończenia inwestycji lub ustania tych przyczyn, po uprzednim udokumentowaniu przez Najemcę zmniejszenia osiągniętych dochodów z prowadzonej działalności.

2. Wysokość czynszu najmu ulega obniżeniu o 30 %, w przypadku bezumownego korzystania z wynajmowanego lokalu, będącego wynikiem zaprzestania i wyrejestrowania prowadzonej działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu, ze względów zdrowotnych Najemcy oraz innych wypadków losowych, na które Najemca nie miał wpływu, po uprzednim udokumentowaniu w/w okoliczności.

## § 9

Ustalam wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z lokali i powierzchni, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowiących własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom), w wysokości 100 % stawki czynszu najmu dla danej strefy. Powyższe stosuje się za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w § 8 niniejszego zarządzenia.

## § 10

1. Uchylam Zarządzenie nr 2172/2009 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali biurowych, lokali pod usługi o charakterze publicznym oraz powierzchni pod stoiska mobilne położonych w poszczególnych strefach miasta, udzielania bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu – Radom.

2. Uchylam Zarządzenie Prezydenta Miasta Radomia nr 3604/2010 z dnia 23 czerwca 2010 roku zmieniające Zarządzenie nr 2172/2009 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 25 czerwca 2009 roku.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**w/z PREZYDENTA MIASTA**

**(-) Robert Skiba  
WICEPREZYDENT MIASTA**