

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Rada Miejska w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Cinnamona Investments Sp. z o.o. Sp. Komandytowa

Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....

Powiat: Warszawa..... Gmina: Warszawa - Wola.....

Ulica: Leszno..... Nr domu: 12... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Warszawa..... Kod pocztowy: 01-192.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Maciej Rodak.....

Kraj: Polska..... Województwo: Mazowieckie.....

Powiat: Radom..... Gmina: Radom.....

Ulica: Szwarlikowska ..... Nr domu: 17..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Radom ..... Kod pocztowy: 26-610 .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [maciej@rodak-architekci.pl](mailto:maciej@rodak-architekci.pl) .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): 693652952 .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Wnioskuje o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru pomiędzy ul. Józefa Mireckiego i ul. Stanisława Wernera w Radomiu – na działkach ewidencyjnych nr 1 i 2, w obrębie Stare Miasto, z przeznaczeniem terenów pod teren usług handlu wielkopowierzchniowego i teren drogi publicznej. Inwestycją główną będzie realizacja usług w tym handlu wielkopowierzchniowego z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, natomiast inwestycją uzupełniającą będzie urządzenie części drogi publicznej.

### 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru pomiędzy ul. Józefa Mireckiego i ul. Stanisława Wernera	146301_1.00 50.AR_30.1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnioskuje o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru pomiędzy ul. Józefa Mireckiego i ul. Stanisława Wernera w Radomiu – na działkach ewidencyjnych nr 1 i 2, w obrębie Stare Miasto, z przeznaczeniem terenów pod teren usług handlu wielkopowierzchniowego i teren drogi publicznej. Inwestycją główną będzie realizacja usług w tym handlu wielkopowierzchniowego z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, natomiast inwestycją uzupełniającą będzie urządzenie części drogi publicznej.
2		146301_1.00 50.AR_30.2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

### 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru pomiędzy ul. Józefa Mireckiego i ul. Stanisława Wernera	146301_1.00 50.AR_30.1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	UW	60%	12 m dla budynków, 20 m dla innych obiektów budowlanych	10%,
		146301_1.00 50.AR_30.2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	KDZ	0%	12 m	1%



---

składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.