

**Wykaz nr WNPII.1431.75.2026.LH**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Radom, ul. <b>Sycyńska</b>	Kw Nr RA1R/00082331/1 146301_1.0080. <b>4468</b>	532 m <sup>2</sup>	Działka nr 4468 jest w kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego trójkąta, o powierzchni 532 m <sup>2</sup> . Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa i wodociągowa.  Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, ul. Sycyńskiej.  Rodzaj użytków: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	W obecnej chwili działka nr 4468 obr. 0080 - Żakowice jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południe - etap I” w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 290/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012r. Według ww. planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - 4U - tereny usług komercyjnych. Ww. działka nie jest objęta, żadną ważną decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	<b>146.614,00 zł</b>  (plus ewentualny podatek VAT 23%)	Zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia 01 kwietnia 2026 roku do dnia 21 kwietnia 2026 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1145 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.