

UMOWA

na usługę wykonania opinii technicznej dotyczącej aktualnego stanu technicznego Pomnika Czynu Legionów wraz z programem prac konserwacyjno-remontowych i renowacyjnych, jakie należy podjąć - zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu 2026 roku, pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia

z siedzibą w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30

REGON: 670223451, NIP: 7962817529

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Radomia - Pana Radosława Witkowskiego, w imieniu którego działa..... -, na podstawie

udzielonego upoważnienia z dnia

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą:

REGON:

NIP:

reprezentowaną/ym przez,

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

W wyniku wyboru złożonej przez Wykonawcę oferty (dalej „Oferta”), po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia dla zamówienia o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 170.000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia pn: „.....” zleca Wykonawcy sporządzenie dokumentacji w zakresie opinii technicznej dotyczącej aktualnego stanu technicznego Pomnika Czynu Legionów (lokalizacja dz. 63/1, Rynek Miejski w Radomiu) wraz z programem prac konserwacyjno-remontowych i renowacyjnych, jakie należy podjąć w obrębie

Pomnika Czynu Legionów, a Wykonawca przyjmuje to zlecenie do realizacji i zobowiązuje się je wykonać zgodnie z treścią złożonej w odpowiedzi na to Zapytanie Oferty (załącznik nr 1 do Umowy).

2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić zleconą dokumentację w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym oraz w niniejszej Umowie. **Szczegółowy opis przedmiotu Umowy (zlecenia) obejmujący zakres niezbędnej do wykonania dokumentacji stanowi integralną część Zapytania ofertowego i jednocześnie załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.**
3. W ramach zlecenia opisanego w ust. 1 zwanego w dalej „przedmiotem Umowy” Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną na terenie/obiekcie objętym obowiązkiem wykonania dokumentacji w celu sprawdzenia stanu faktycznego i uwzględnienia tych spostrzeżeń w wykonywanej dokumentacji.
4. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami p.poż i prawa budowlanego.
5. Zleconą dokumentację Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w ilości **czterech** egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM, DVD lub pendrive.
6. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia oraz stosownie do potrzeb przeprowadzić wszelkie dodatkowe pomiary, badania i analizy.
7. Do sporządzonej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonana dokumentacja winna być kompleksowo uzgodniona i sprawdzona w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.
9. Wszystkie materiały do projektowania, poza udostępnionymi przez Zamawiającego w ramach Zapytania Ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest zorganizować sobie na własny koszt i ryzyko.

10. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu Umowy. Przy realizacji Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, przedłożyć pisemną informację o stanie zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu Umowy oraz udzielić w przedmiocie wszelkich żądanych wyjaśnień

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy Wykonawca wykona najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej dokumentacji wraz z oświadczeniem o którym mowa w § 1 ust. 7 - o kompletności dokumentacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami. Wraz ze sporządzoną dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień.
3. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego m.in przy udziale osoby, o której mowa w § 6 ust. 1. Powyższe przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac do odbioru.
4. Odbiór wykonanej dokumentacji nastąpi w ciągu 7 dni od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 2. Odbiór polegać będzie na dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji dostarczonej dokumentacji i udokumentowany zostanie w formie - protokołu odbioru dokumentacji sporządzonego w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonał dokumentację niezgodnie z wymaganiami opisanymi w Zapytaniu ofertowym, Zamawiający odmówi jej odbioru, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru, a następnie wezwie Wykonawcę do wykonania pracy zgodnej z wymaganiami opisanymi w Zapytaniu ofertowym, kompletnej i wolnej od wad, wyznaczając mu w tym celu nowy termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Procedura czynności odbioru w takim przypadku zostanie powtórzona,

a zwłoka w wykonaniu pracy wobec terminu, o którym mowa w ust. 1 obciążać będzie Wykonawcę i stanowić podstawę do naliczenia kary umownej z tego tytułu.

6. W razie stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wykonanej dokumentacji (podczas weryfikacji dostarczonej dokumentacji) wad powstałych z winy Wykonawcy, nie nadających się do usunięcia, w szczególności uniemożliwiających wykorzystanie wykonanej dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym. Odstąpienie z tego tytułu stanowi podstawę do naliczenia dla Wykonawcy kary umownej.

§ 3

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wraz z podatkiem VAT w wysokości złotych (słownie:), w tym kwota netto wynosi złotych. Wynagrodzenie Wykonawcy jest równe wartości Umowy.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po dokonaniu protokolarnego przejęcia dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust 4 Umowy oraz po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniósł Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT/rachunku za wykonanie przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu

odbioru końcowego pracy. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest PEPPOL ID 7962817529. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer umowy, jaki został nadany przedmiotowemu zamówieniu wraz z symbolem komórki realizującej zamówienie, tj.

5. W momencie uruchomienia platformy Księgowy System e-Fakturowania, zwanej dalej „KSeF”, strony zobowiązują się do wymiany faktur VAT za jej pomocą. Udostępnienie faktury w platformie KSeF nastąpi za pośrednictwem NIP Urzędu Miejskiego jako odbiorcy faktury.

Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Miasta Radomia

ul. J. Kilińskiego 30; 26-600 Radom; NIP: 7962817529

Odbiorca:

Urząd Miejski w Radomiu

ul. J. Kilińskiego 30; 26-600 Radom; NIP: 7960009707

6. Płatność nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, według swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, że na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy dysponuje odpowiednimi środkami

organizacyjno - technicznymi i finansowymi oraz zespołem kadrowym posiadającym wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantującymi należyte jej wykonanie.

3. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób zaangażowanych przez niego w realizację Umowy oraz gwarantuje, że wszyscy członkowie personelu Wykonawcy, realizujący w imieniu Wnioskodawcy Umowę, będą posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom.
4. Wykonawca oświadcza, że nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość, czy wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne, czy prawne które mogą uniemożliwić należyte wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja zostanie wykonana przez projektantów/specjalistów, posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do jej wykonania oraz, że na wezwanie Zamawiającego prześle Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających złożone zapewnienie.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu Umowy, do kontrolowania przebiegu prac objętych umową oraz odbioru przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznacza Piotra Majewskiego, Zastępcę Dyrektora w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Urzędu Miejskiego w Radomiu, tel.(48)362-08-18, e-mail: p.majewski@umradom.pl, oraz Agnieszkę Stanikowską, Podinspektora w Referacie Utrzymania Miasta i Ewidencji Mienia, tel. (48)362-01-60 e-mail: a.stanikowska@umradom.pl.
3. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy, w tym do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych Wykonawca wyznacza Pana/Panią - tel., e-mail:

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 - 3 nie powoduje zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób powołanych do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą lub do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od Umowy lub pozostałej do wykonania jej części przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy lub pozostałej do wykonania jej części przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
4. Ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie Umowy nie przekroczy kwoty w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 Umowy.
5. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie (zgodnie z wolą Zamawiającego).
6. W przypadku gdy naliczone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, poszkodowana Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego (ponad wysokość naliczonych lub maksymalnych kar umownych) na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej przez niego części Umowy.
3. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązków umownych przekracza 10 dni Zamawiający może odstąpić od Umowy lub pozostałej do wykonania jej części, naliczając jednocześnie Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 2. Odstąpienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych obowiązków w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 3 dni.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania usługi w trybie natychmiastowym.

§ 9

1. W ramach przysługującego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji oraz prawo własności nośników, na jakich dokumentację przekazano Zamawiającemu.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą protokolarnego przejęcia dokumentacji i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, fonograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi,
 - 2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, fonograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi niezależnie od ilości egzemplarzy,

- 3) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) rozpowszechnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie,
 - 6) rozpowszechnienie w ten sposób aby pojedyncze osoby miały dostęp do dokumentacji w wybranym przez siebie miejscu i czasie,
 - 7) publiczne odtworzenie i wykonanie,
4. Wykorzystanie dokumentacji na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w m.in. następujących formach:
- 1) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach (opracowaniach) innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
 - 2) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skali proporcji, czcionek, kadrowania,
 - 3) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Zamawiający uprawniony jest do dokonywania dowolnych zmian w dokumentacji, zarówno w zakresie treści (zmian istotnych jak i nieistotnych) jak również w zakresie formy, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, a w każdym przypadku bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody autora dokumentacji oraz wykorzystywania tak zmienionej dokumentacji w sposób opisany w ust 2 - 4.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę z tytułu ww. roszczeń osoby trzeciej Wykonawca obowiązany jest do jej pokrycia.
8. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w dokumentacji dokonanych po jej odbiorze przez Zamawiającego i przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich, ustala

się, że z chwilą wprowadzenia przyjętych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji Zamawiający nabywa do zmienionej dokumentacji takie same uprawnienia, autorskie prawa majątkowe, w tym zależne i na takich samych polach eksploatacji jak opisane w ust. 1- 7.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności do nie ujawniania informacji osobom trzecim lub do niewykorzystywania informacji dla własnych celów lub celów osób trzecich, jeśli ich ujawnienie lub wykorzystanie może naruszyć interes Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do podawania informacji we własnych materiałach reklamowych, na stronach internetowych, spotkaniach z klientami itp. o tym, że wykonuje lub wykonywał Dokumentację na rzecz Zamawiającego.

§ 11

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany Umowy dokonywane są na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy - Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej Umowy.

§ 12

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej Umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa ma charakter jawny, a Zamawiający uprawniony jest do zamieszczenia jej treści na swojej stronie internetowej. Udostępnienie lub upublicznienie treści umowy odbywać się będzie z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 13

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Strony ustalają że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
2. Korespondencja dotycząca realizacji Umowy będzie kierowana na adresy stron wskazane w Umowie.
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych numerów telefonów i faksów.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 3 , w tym o zmianie adresu do doręczeń nie stanowią zmiany Umowy.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY: