



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 1246/2025 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 30 czerwca 2025r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta na prawach powiatu - Radom, położonej w Radomiu przy ul. Toruńskiej oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność miasta na prawach powiatu - Radom

| Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza w złotych | Wadium w złotych | Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia | Minimalna wysokość postąpienia w złotych |
|--|---|---|--|--|---|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| Radom, ul. Toruńska Nr KW RA1R/00069019/1 | Działka Nr 145/6 (Obr. 0080 - ŻAKOWICE, ark. 105) | 1308 m ² | <p>Nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie U.K (Mw) - usług komercyjnych (obszary wymagające przekształceń w związku z rozwojem funkcji mieszkaniowych).</p> | <p>1.000.000,00 (słownie: jeden milion złotych)</p> <p>(sprzedaż zwolniona jest od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)</p> | <p>100.000,00 (słownie: sto tysięcy złotych)</p> | <p>Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.</p> <p>(sprzedaż zwolniona jest od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług)</p> | <p>10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych)</p> |



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w południowej części Radomia przy ul. Toruńskiej, w skład której wchodzi działka Nr 145/6 (Obr. 0080 - ŻAKOWICE, ark. 105) o pow. 1308 m². Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar działki jest płaski, usytuowany na wzniesieniu względem ul. Toruńskiej.

Działka jest zabudowana budynkiem biurowym posadowionym przy wschodniej części granicy nieruchomości, teren ogrodzony (ogrodzenie i brama wjazdowa stalowe), częściowo obszar działki jest utwardzony kostką betonową i asfaltem, częściowo porośnięty murawą, na działce znajdują się nasadzenia ozdobne.

Wzdłuż wschodniej granicy działki, na działce sąsiedniej, posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek o funkcji biurowo - usługowej, natomiast przy południowej granicy działki przekroczono granicę zabudowy budynku garażu posadowionego na działce sąsiedniej.

Nieruchomość jest uzbrojona, na działce zlokalizowana jest podziemna sieć telekomunikacyjna i kanalizacyjna, działka z dostępem do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej ul. Toruńskiej. Dojazd drogą asfaltową, dobrej jakości.

Zabudowę działki stanowi budynek 3 kondygnacyjny, biurowy o pow. zabudowy 119 m², o pow. całkowitej 345 m², o kubaturze 1052,10 m³, oddany do użytkowania w 1988r. Obecnie budynek jest nieużytkowany i nieogrzewany, przyłącze prądu odłączone. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, C.O, elektryczną i odgromową oraz teletechniczną. Konstrukcja

budynku tradycyjna, dach płaski, kryty papą. Stan techniczny budynku został określony jako średni.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej i biurowej uzupełnione zabudową mieszkaniową jednorodziną. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa usługowa i biurowa, budynki magazynowe, place manewrowe, parking dla samochodów ciężarowych oraz budynki mieszkalne jednorodzinne usytuowane wzdłuż ul. Limanowskiego.

Rodzaj użytków: - Bi - Inne tereny zabudowane

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00069019/1- w dziale III i w dziale IV brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **19.11.2025 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **19.11.2025 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 206.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione

w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- 8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 9.** Nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie U.K (Mw) - usług komercyjnych (obszary wymagające przekształceń w związku z rozwojem funkcji mieszkaniowych).
- 10.** Dla przedmiotowych działek brak jest ważnych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji celu publicznego. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II piętro.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Inwestuj w Radomiu -Strefa Inwestora -BIP Inwestora)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 206, tel. (0-48) 36 20 729, wnp@umradom.pl