

Wykaz nr WNP.1431.190.2025.AW

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom ul. Szklana 1/9 (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia dla działek nr ewid.: 27/13 i 27/18).	RA1R/00072079/3 146301_1.0041.AR_43. 27/9 27/13 RA1R/00000828/4 146301_1.0041.AR_43. 27/18	202 m ² 311 m ² 90 m ²	Działki nr ewid.: 27/9, 27/13 i 27/18 zabudowane są kompleksem garaży samochodowych. Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane.	Działki nr ewid.: 27/9, 27/13 i 27/18 (obr. 0041 - Śródmieście I, ark. 43), położone w Radomiu przy ul. Szklanej oraz w rejonie ul. Szklanej, w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa przylotniskowa”, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: - MW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - Centra uzupełniające, - Strefa śródmiejska.	Wynajęcie części działek nr ewid.: 27/9, 27/13 i 27/18; grunt o łącznej pow. 198 m ² , zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania tj. z przeznaczeniem pod istniejące garaże samochodowe (o pow. 18 m ² każdy)	Na czas określony do 3 lat	5 zł 27 gr za 1 m ² netto plus należny podatek VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 15.07.2025 roku do 04.08.2025 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.