



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 997/2025 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 03 kwietnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ul. Kościuszki oznaczanej jako działki nr 27/5 i nr 27/6 oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Kościuszki Nr Kw RA1R/00073081/ 7	Działka nr 27/5 Działka nr 27/6 (Obr. 0090 - Mariackie, ark. 91)	2647 m ² 644 m ² łącznie: 3291 m ²	<p>W chwili obecnej działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zmianami.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie:</p> <ul style="list-style-type: none">- MW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,- śródmiejska,- ciągi usługowe. <p><u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u></p>	5 000 000,00 (słownie: pięć milionów złotych) (Cena nie zawiera podatku VAT)	500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług	50 000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość składająca się z działek ozn. nr 27/5, 27/6 (Obr. 0090-Mariackie, ark. 91) położona w Śródmiejskiej części Radomia przy ul. Kościuszki. Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowane murowanym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem usługowo-biurowym o pow. zabudowy 679 m² od kilku lat nieużytkowanym oraz wiatą śmietnikową. Działki z pozostałościami ogrodzenia i murków wewnętrznych, zniszczonym wjazdem utwardzonym trylinką od ul. Kościuszki. Teren płaski, słabo urządzony, pokryty trawą, w obrysie granic działek z rosnącymi krzewami i drzewami.

Przez działki przechodzą podziemne: sieci ciepłownicze, elektroenergetyczne linie kablowe niskiego i średniego napięcia, przyłącza wodociągowe, gazowe oraz teletechniczne.

W bezpośrednim sąsiedztwie stacja TRAF0, ulica 1905 Roku, market Aldi, zabudowa usługowo-mieszkaniowa i wielorodzinna.

Dojazd asfaltową ulicą Kościuszki.

Opis użytków:

27/5, 27/6: Bi - inne tereny zabudowane.

W dziale III Księgi Wieczystej Nr RA1R/00073081/7 - ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na działkach nr 27/5, 27/6 przy czym wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do tej części wymienionych działek, na obszarze których znajduje się sieć ciepłownicza i służebność ta będzie polegać na zapewnieniu dostępu do sieci w celu dokonania napraw, remontów i modernizacji urządzeń sieci oraz ewentualnej wymiany dotychczasowej sieci na nową, ale z tą samą lokalizacją i obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego - na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 98/6, uregulowanej w RA1R/00078341/3. W dziale IV - brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2025 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **10.09.2025 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **10.09.2025 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia w/w umowy i przepadek wadium.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

- 9.** Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. przedmiotowe działki znajdują się w strefach:

- MW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- śródmiejska,
- ciągi usługowe.

Dla przedmiotowych działek brak jest ważnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji udzielających pozwolenia na budowę.

Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 10.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referatu Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Inwestuj w Radomiu -Strefa Inwestora -BIP Inwestora)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, wnp@umradom.pl