

REGULAMIN KONKURSU OFERT

NA PROWADZENIE SKLEPIKU SZKOLNEGO

w Zespole Szkół Ekonomicznych w Radomiu

§ 1. Oznaczenie nieruchomości

1. Lokalizacja: budynek Zespołu Szkół Ekonomicznych w Radomiu, ul. Wernera 22
tel. 48 3699326
2. Pomieszczenie o powierzchni 15 m² przeznaczone jest wyłącznie na prowadzenie sklepiku szkolnego.

§ 2. Warunki umowy najmu

1. Przewidywany okres trwania umowy najmu: od 1 września 2025 r. do 30 czerwca 2028 r.
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi 1000 zł (brutto) miesięcznie.
3. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu obejmuje koszty energii elektrycznej i wody niezbędnych do działania sklepiku, centralnego ogrzewania oraz wywozu nieczystości powstałych w wyniku jego działalności.
4. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie płatna z góry za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
5. Obowiązkiem najemcy będzie utrzymanie porządku i czystości na terenie wynajmowanego pomieszczenia oraz w bezpośrednim jego otoczeniu.
6. Pomieszczenie może być wykorzystane wyłącznie na prowadzenie sklepiku szkolnego.
7. Najemca zostanie objęty zakazem sprzedaży artykułów zagrażających życiu lub zdrowiu uczniów. Asortyment musi spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn. 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełnić środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154) o zmianie ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia.
8. Obowiązkiem najemcy będzie prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, p-poż. oraz wymogami Sanepidu.
9. Najemca będzie zobowiązany do wyposażenia pomieszczenia w niezbędny sprzęt i meble.
10. Najemca obowiązany będzie do pokrycia w pełnej wysokości kosztów usunięcia wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z jego winy w całym okresie trwania najmu.
11. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem, naprawą, a po zakończeniu umowy także z demontażem urządzeń wykorzystywanych przez Najemcę w sklepiku.

§ 3. Warunki przetargu

1. Oferent składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
2. Oferent ma prawo do zapoznania się z warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu najmu przed złożeniem oferty zgłaszając takie zapotrzebowanie w miejscu składania ofert w godzinach pracy szkoły.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę/ osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej (Załącznik nr 1).
4. Oferent musi być podmiotem gospodarczym, tj. musi być wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, do ewidencji działalności gospodarczej i działać na podstawie ustawy o działalności gospodarczej lub Kodeksu Spółek Handlowych,
5. Oferent nie może powierzyć prowadzenia sklepiku innemu podmiotowi bez zgody zamawiającego,
6. Oferent zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w konkursie (Załącznik nr 2). Brak oświadczenia spowoduje odrzucenie oferty.
7. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się atrakcyjność asortymentu (zimne, ciepłe posiłki)

§ 4. Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie szkoły w zamkniętej kopercie z napisem „Konkurs ofert na prowadzenie sklepiku szkolnego” do dnia 11.07.2025 r. do godz. 10.00.
2. Oferty złożone po podanym terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia i bez otwierania. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia.
3. Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w godzinach pracy sekretariatu, tj. od 7.00 do 15.00 pod numerem telefonu 48 3699326.

§ 5. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert oraz wyniki konkursu

1. Wyboru oferenta dokona komisja konkursowa.

2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.07.2025r. o godz. 12.00.

3. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa oferenta.

4. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- nie została zachowana prawidłowa forma oferty,
- oferta została złożona przez oferenta, który nie spełnia warunków wymaganych od oferentów,
- brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów,
- oferta została złożona po terminie składania ofert,
- oferta została złożona w niezamkniętej kopercie.

5. Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP szkoły, wskazując firmę (nazwę i jej siedzibę), której ofertę wybrano.

DYREKTOR

mgr Aneta Stańczyk