

Wykaz nr WNP.1431.87.2025.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ulica Warszawska	KW RA1R/00075058/1 146301_1.0040. AR_31 8/25	2 108 m ²	Działka Nr 8/25 stanowi nieruchomość gruntową, z terenami zieleni urządzonej. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działka o nr ewid. 8/25 (obr. 0040 Obozisko ark. 31) położona w Radomiu przy ul. Warszawskiej, w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom" uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. r. z późn.zm., działka Nr 8/25 znajduje się w strefach: MW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa śródmiejska oraz ciągi usługowe.	Wynajęcie części działki Nr 8/25 o pow. 30 m ² , z przeznaczeniem na realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania (usytuowanie wiaty śmietnikowej).	Na czas określony do 3 lat.	0,84 plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 03.04.2025 roku do 23.04.2025 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.