

Wykaz nr WNP.1431.36.2025.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Kwiatkowskie go	KW RA1R/00105280/ 6 146301_1. 0100. AR_116. <b>70/1</b>	4 m <sup>2</sup>	Działka nr <b>70/1</b> stanowi nieruchomość gruntową, w całości ogrodzoną i zagospodarowaną z nieruchomością sąsiednią, w części zabudowaną fragmentem budynku mieszkalnego. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działka o nr ewid. <b>70/1</b> (obr. 0100 Glinice, ark. 116) położona przy ul. Kwiatkowskiego, w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MW (UK) - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, obszary wymagające przekształceń funkcjonalnych w związku z rozwojem funkcji usługowych.	Najem działki nr <b>70/1</b> o pow. 4 m <sup>2</sup> , w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. pod część budynku mieszkalnego wraz z terenem do jego obsługi	Na czas określony do 3 lat.	1,40 plus VAT	Do 20 dnia miesiąca czerwca każdego roku kalendarzowego.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 06.02.2025 roku do 26.02.2025 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.