

**Wykaz nr WNPII.1431.25.2025.LH**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

L.P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Radom, ul. <b>Zwoleńska</b>	KW Nr RA1R/00087157/2  146301_1.0032.AR _141. <b>710/2</b>	18 m <sup>2</sup>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest, w środkowo-wschodniej części Radomia, przy drodze gminnej ul. Zwoleńskiej, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nr 710/2 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, jest zagospodarowana i ogrodzona wraz z dz. nr 541 oraz częściowo utwardzona kostką betonową.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna głównie szeregowa i bliźniacza.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna, pozostałe sieci dostępne są w pobliżu granic działki.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Zwoleńskiej oraz do drogi publicznej, powiatowej ul. Długojowskiej.</p> <p>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>W obecnej chwili działka nr 710/2 (obr. 0032 - Dzierzków, ark. 141) nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r.</p> <p>w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V ze zm.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - MN - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Ww. działka nie jest objęta żadną ważną decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p><b>4.201,00 zł</b></p> <p>(plus ewentualny podatek VAT 23%)</p>	<p>Zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p> <p>Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od dnia 31 stycznia 2025 roku do dnia 20 lutego 2025 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t. j. Dz.U. 2024, poz. 1145 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.