

PROTOKÓŁ nr 5/2024
z posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 18 listopada 2024 r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzenie otworzył i na nim Przewodniczył pan Jan Pszczoła Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Radni nieobecni: Mateusz Kuźmiuk, Marek Sołśnia, Artur Standowicz.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu Nr 4 z posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały na nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Radomiu zawartego na druku Nr 97 w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasta Radomia oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały na sesję Rady Miejskiej w Radomiu zawartego na druku Nr 109 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starokrakowska - dolina”
4. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1. Protokół nr 4 z ostatniego posiedzenia został przyjęty (5 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się).

Ad. 2. **Przewodniczący komisji Jan Pszczoła** poprosił o omówienie projektu uchwały zawartego na druku Nr 97 w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasta Radomia oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Sekretarz Miasta Rafał Górski poinformował, że pierwsza część uchwały to jest wyrażenie zgody na przystąpienie do procedury zmiany granic administracyjnych. Zmiana tych granic miałby polegać po pierwsze jeżeli chodzi o gminę Jedlińsk to o uregulowanie stanu prawnego i własnościowego ulicy Orkana, tak żeby cała ta ulica znalazła się w granicach administracyjnych Radomia. Kolejna zmiana dotyczy ulicy Hermanowicz i jest to analogiczna sytuacja tylko dotycząca gminy Jedlnia Letnisko. Dwie kolejne zmiany to jest od gminy Jedlnia Letnisko obszar Rajca Szlacheckiego. Zaproponowano przyłączenie do granic miasta Radomia terenu około 100 ha, który docelowo miałby zostać zabezpieczony jako teren inwestycyjny. Jeżeli dojdzie do tej zmiany zaplanowano po przyjęciu tych terenów do miasta bezzwłoczne przystąpienie do planów miejscowych tak ażeby stworzyć tam rezerwę inwestycyjną. Ostatnia proponowana zmiana to są 3 połacie terenu dzisiaj przynależące do gminy Kowala w rejonie tzw. międzytorza czyli pomiędzy linią kolejową nr 8 i linią kolejową nr 22 wraz z istniejącym układem drogowym ul. Wierzbickiej. Jedynym tutaj wyłączeniem w tych dwóch płatach terenu po stronie wschodniej jest teren, który przez gminę Kowala

oraz parafię na Pelagowie jest zarezerwowany pod cmentarz. Trzecia część terenu, teren zachodni to jest kwartał między ulicami Lipskiego, linią kolejową i ul. Krychnowicką, który już dzisiaj w studium gminy Kowala jest zarezerwowany jako teren inwestycyjny. Nasza gmina chce go przejąć pod zarządzanie Radomia, ponieważ wypełnienie tego terenu potencjalnymi inwestorami będzie miało większą korzyść dla miasta Radomia oraz Radom będzie potrafił to zrobić skuteczniej niż gmina Kowala to robi dzisiaj.

Kolejna zmiana czyli § 2 uchwały, zgodnie z dyspozycją ustawy o samorządzie gminnym gdzie to przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie potencjalnych zmian granic miasta jest kompetencją Rady Miejskiej, także Prezydent potrzebuje takiego upoważnienia do przeprowadzenia tych konsultacji od Rady Miejskiej.

Ostatni paragraf tej uchwały to jest upoważnienie dla Prezydenta Miasta Radomia do występowania do zainteresowanych gmin i powiatu w zakresie wydania opinii. Każdy przedłożony projekt zmian granic miasta musi być skonsultowany z gminami, których to dotyczy. W naszym przypadku również powiatu radomskiego gdyż zmiana granic administracyjnych miasta Radomia zmienia również granice powiatu, Radomia jako miasta na prawach powiatu i powiatu radomskiego.

Przewodniczący komisji Jan Pszczoła zaproponował poszerzenie granic miasta o tereny gminy Jastrzębia z przeznaczenie na realizację nowego kąpieliska dla mieszkańców Radomia. Zbiornik miałby około 50 ha zlokalizowany na rzece Pacynce. Aktualnie granica idzie przez rzekę Pacynkę czyli należałoby od gminy Jastrzębia pozyskać tereny w górę ul. Podkańskiego i w lewo przez las w stronę ul. Energetyków. Rozmawiał na ten temat z Sekretarzem, który zobowiązał się przygotować taki wniosek na sesję. W jego opinii jest to jedyna okazja, którą można wykorzystać na zmianę granic w tym kierunku.

Zapytał czy planowane jest poszerzenie ulicy Hermanowicz od strony lasu żeby zrobić tam chodnik. **Sekretarz Miasta Rafał Górski** odpowiedział, że przy ulicy Hermanowicz zaproponowana jest zmiana po granicy pasa drogowego, więc jeżeli ten las znajduje się po stronie Jedlni to nie będzie takiej możliwości. Zmieniając granice administracyjne należy się poruszać w obrębie pełnych działek. **Radny Marcin Majewski** powiedział, że były takie plany, że ul. Hermanowicz miała być robiona w przyszłym roku. Nie wie czy to znalazło się w budżecie.

Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz zapytała dlaczego teraz taka uchwała, skąd taki pomysł. Czy były prowadzone jakiegokolwiek rozmowy z wójtami, burmistrzami gmin, które zostały wskazane w projekcie uchwały? **Sekretarz Miasta Rafał Górski** odpowiedział, że ten projekt uchwały został zaproponowany teraz, ponieważ w momencie procesu przygotowywania się do zmian granic miasta zawsze ta zmiana dokonuje się na podstawie rozporządzenia rady ministrów, które zmienia tą granicę z dniem 1 stycznia roku następnego po wniosku. Po zebraniu wszelkich opinii, analiz miasto wystąpi z formalnym wnioskiem w I kwartale 2025 roku a zmiana dokona się 1 stycznia 2026 roku. Wtedy też we wszystkich tych gminach zgodnie z obowiązkiem ustawowym zaczną obowiązywać plany ogólne. Miasto chce dokonać zmiany w miarę szybko tak żeby to Radom po powstaniu nowych planów ogólnych mógł zabezpieczyć te tereny przed dziką zabudową. Głównym celem jest zabezpieczenie terenów cennych inwestycyjnie znajdujących się dzisiaj tuż przy granicach miasta tak żeby stworzyć tam strefy, nad którymi to Radom będzie miał pieczę. Jeżeli chodzi o prowadzenie konsultacji to, to jest uchwała intencyjna, więc to jest pierwszy ruch. Nie były prowadzone żadne rozmowy z wójtami czy burmistrzami ościennych gmin. Dopiero w tej uchwale pojawia się takie upoważnienie dla Prezydenta żeby w zastępstwie Rady mógł takie konsultacje prowadzić. O te opinie będą występować na drodze formalnej. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** zapytała dlaczego wcześniej nie można podjąć rozmów. **Sekretarz**

Miasta Rafał Górski odpowiedział, że dlatego iż w sytuacji na osi czasu, w której się znaleźliśmy jeżeli chcieliby to dopiąć do 1 stycznia to mają silne przekonanie, że nie wyrobiliby się w tym terminie.

Radny Łukasz Podlewski zapytał dlaczego takim przyłączeniem nie jest objęty teren wokół lotniska i gmina Gózd. Czy brane jest pod uwagę i czyja odpowiedzialność będzie w przypadku niezadowolenia wszystkich mieszkańców gmin, o których wspomniał Sekretarz? Kto będzie organizował konsultacje? Czy będą one organizowane na terenie miasta Radomia czy będzie to obowiązek tamtych wójtów i burmistrzów. **Sekretarz Miasta Rafał Górski** odpowiedział, że analizowane były obręby geodezyjne będące jednocześnie nazwami wsi: Sadków, Małęczyn, Kiedrzyń, jednak tam już istnieje bardzo rozproszona zabudowa mieszkaniowa i po stronie Małęczyna również tereny leśne, które nie predysponują tego terenu do bycia terenami inwestycyjnymi. Jeżeli chodzi o przebieg konsultacji to na terenie miasta Radomia będą prowadzone przez nas. Na terenie gmin, których te zmiany dotyczą prowadzą te konsultacje tamte jednostki samorządu terytorialnego. My po takiej uchwale kierunkowej wysyłamy te wnioski do tych gmin ościennych, oni mają 3 miesiące na to żeby wyrazić swoją opinię i konsultacje społeczne przeprowadzają oni na tym terenie.

Przewodniczący komisji Jan Pszczoła powiedział, że teren zaproponowany przez niego jest terenem na którym nikt nie zamieszkuje. Są to bagna, nieużytki, łąki itd.

Radny Łukasz Podlewski zapytał ile osób zamieszkuje tereny, które mają być przyłączone. **Sekretarz Miasta Rafał Górski** odpowiedział, że z tego co szacowali to te zmiany nie powinny dotknąć więcej niż około 200 – 250 mieszkańców. .

Radny Marcin Majewski zapytał czy Prezydent ma pomysł na całościowe poszerzenie granic. Czy są jakieś konsultacje w urzędzie? Czy są rozmowy o powiększeniu granic miasta? Czy nie zasadnym byłoby podejście do tematu systemowo? **Sekretarz Miasta Rafał Górski** odpowiedział, że MPU opracowywało takie analizy pod względem rozwoju. To co w tym momencie zaproponowano to jest taka maksymalna bez kosztowa i najmniej konfliktowa propozycja, którą można załatwić przy maksymalnie minimalnym konflikcie społecznym i kosztowym. W sytuacji kiedy przyłączane są tereny zamieszkałe gmina ma obowiązek w przeciągu 3 lat od zaistnienia tej zmiany doprowadzić do zgodności zamieszkania mieszkańców na terenach przyjętych do standardów miejskich jakie są w reszcie miasta. Największe koszty jakie za tym idą to jest drogownictwo i kanalizacja.

Radny Marcin Majewski zapytał czy analizowane jest co można zrobić w przyszłych latach. **Sekretarz Miasta Rafał Górski** odpowiedział, że tak. Będą chcieli zająć się koncepcją ogólną rozwoju terytorialnego Radomia wtedy również z zaproponowaniem obszarów, które można by przyłączyć z obszarów zamieszkałych. Planowane jest wykonanie takich analiz już w przyszłym roku tak żeby zaproponować jakiś kolejny obszar w jakimś cyklu dwu czy trzyletnim ewentualnego dalszego poszerzenia granic miasta.

Radny Łukasz Podlewski zapytał jaka jest orientacyjna wartość tych terenów wykonana przez rzeczoznawcę. **Sekretarz Miasta Rafał Górski** odpowiedział, że nie była przeprowadzona taka wycena. **Radny Łukasz Podlewski** zapytał jaka w takim razie jest szacunkowa wartość. **Sekretarz Miasta Rafał Górski** odpowiedział, że jeżeli chodzi o tereny, które mają być przeznaczone jako tereny inwestycyjne to jest to około 180 ha czyli 1 800 000 m² przy założeniu, że grunty w zależności od lokalizacji w warunkach przetargowych w tym momencie sprzedawane są po cenie między 100,00 zł., a 200,00 zł. To nie jest tak, że nagle te tereny będą terenami miasta. to nie my będziemy nimi obracać my będziemy po prostu tworzyć rezerwę planistyczną pod tereny inwestycyjne, gdzie to już właściciele tych gruntów będą podmiotami obrotu gospodarczego. **Radny Marcin Majewski** stwierdził, że

właściciele tych gruntów mogą być zadowoleni, bo wartość gruntów wzrośnie na pewno. Miasto upatruje tam korzyści dodanych w postaci powstania tam nowych przedsiębiorstw, które będą zatrudniały radomian jak również przychodów podatkowych.

W związku z wyczerpaniem pytań **Przewodniczący komisji Jan Pszczoła** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 97. Radni negatywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 97 w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasta Radomia oraz przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami. (2 Radnych za, 3 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 5 dołączono do materiałów z komisji.**

Ad. 3. **Przewodniczący komisji Jan Pszczoła** poprosił o omówienie projektu uchwały zawartego na druku Nr 109 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starokrakowska - dolina”.

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska poinformowała, że jest to teren położony w okolicach ul. Starokrakowskiej. Jest to teren położony nad rzeką Mleczną i obecnie obowiązują tutaj dwa plany miejscowe. Powstała luka, która nie pozwala przeprowadzić takiej pełnej ciągłości tego zagospodarowania wzdłuż rzeki Mlecznej, które MPU chciałoby wzdłuż całego miasta jako rozwiązanie systemowe przeprowadzić.

Radny Marcin Majewski zapytał jaki jest pomysł na ten teren. **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magda Wielogórska** odpowiedziała, że jest to kontynuacja tych dwóch planów istniejących czyli dolina rzeki Mlecznej i tereny przyrodnicze. Ochrona systemów przyrodniczych.

W związku z wyczerpaniem pytań **Przewodniczący komisji Jan Pszczoła** zarządził głosowanie nad projektem uchwały zawartym na druku Nr 109. Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku Nr 109 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starokrakowska - dolina”. (5 Radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się). **Opinię nr 6 dołączono do materiałów z komisji.**

Ad. 4. Nie było spraw.

W związku z wyczerpaniem porządku **Przewodniczący Komisji** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Jan Pszczoła