

Wykaz nr WNP.1431.17.2025.AW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024. 1145 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania	Miesięczna stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Czarnieckiego	RA1R/00011262/8 146301_1.0020. AR_13. 65/6	4 010 m ²	Działka nr 65/6 stanowi teren zagospodarowany zielenią, częściowo utwardzony. Część działki stanowi przedmiot umowy najmu, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe o pow. 354 m ² , tereny zieleni, utwardzenie terenu (zjazd) o pow. 104 m ² oraz pylon reklamowy/reklamę świetlną o pow. 7,83m ² , z terminem obowiązywania do 15.12.2027 roku. Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane.	Działka nr ewid. 65/6 (obr. 0020 - Gołębiów, ark. 13), położona w Radomiu przy ul. Stefana Czarnieckiego, w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Czarnieckiego, rzeką Mleczną i terenami leżącymi po południowej stronie ul. Rybnej w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 46/1999 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 15.02.1999 r. ze zmianami. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - 1KZ - tereny komunikacji wewnętrznej z zielenią urządzoną, - 2KZ - tereny komunikacji wewnętrznej z zielenią urządzoną.	Wynajęcie części działki nr ewid. 65/6 o pow. 1 211 m ² , z przeznaczeniem pod urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia i dojścia - obsługę komunikacyjną.	Na czas określony do 3 lat	0 zł 20 gr za 1 m ² netto plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 25.01.2025 roku do 14.02.2025 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.