

Wykaz nr WNPII.1431.15.2025.IK2

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Radom, rejon ul. 1905 roku i Młodzianowskiej	KW Nr RA1R/00124579/8 146301_1.0080.A R_100.23/10 146301_1.0080.A R_100.27/21	299 m ²	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Działki o kształcie nieregularnym, wydłużonym, nieogrodzone, w części stanowiące utwardzony teren komunikacyjny. Dojazd do działki możliwy drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Teren równy. Dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, zabudowa usług komercyjnych (UK), ulica Młodzianowska, ulica 1905 Roku. Rodzaj użytków: - Ba - tereny przemysłowe	Przedmiotowe działki, w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r. <u>przedmiotowe działki znajdują się w strefie:</u> - UK - usług komercyjnych - strefa śródmiejska Dla ww. działek brak jest ważnych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także decyzji udzielających pozwolenia na budowę.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 62.500,00zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych, 00/100gr) Na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości wynosi 20 x 3% x 62.500,00zł = 37.500,00zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych, 00/100gr) (W świetle obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług dokonanie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Pozostaje poza zakresem tej ustawy.)	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 24 stycznia 2025r. do dnia 13 lutego 2025r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 1145 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.