

Wykaz nr WNP.1431.8.2025.MD

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Ludowa	KW RA1R/00103072/ 1 146301_1.0110. AR_135. 454	74 m ²	Działki nr 452 i 454 stanowią nieruchomości w większości zagospodarowane zielenią, w niewielkiej części utwardzone i zagrodzone z nieruchomością sąsiednią. Działka nr 456 jest w całości zagrodzona i użytkowana z nieruchomością sąsiednią. Działka nr 627/3 w większości stanowi pas drogowy ulicy Ludowej, a niewielka część jest zagrodzona z nieruchomością sąsiednią. Rodzaj użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tereny mieszkaniowe, drogi.	Działki o nr ewid. 452, 454, 456 i 627/3 (obr. 0110 Długojów, ark. 135) położone w Radomiu w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024r., przedmiotowe działki znajdują się w strefie MN - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.	Wynajęcie części działek nr 452, 454 i 627/3 oraz działki nr 456 o łącznej pow. 430 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. 368 m ² pod urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia, dojścia oraz 62 m ² pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,20 zł plus VAT za grunt pod urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia, dojścia	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.
		146301_1.0110. AR_135. 627/3	234 m ²					0,73 zł plus VAT za grunt pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.		
	KW RA1R/00073738/ 8	1489 m ²	17 m ²							
	Radom, ul. Poli Gojawiczyńskiej	146301_1.0110. AR_135. 452								
	Radom, ul. Ludowa	146301_1.0110. AR_135. 456								

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 21.01.2025 roku do 10.02.2025 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.