

## Wykaz Nr 1431.2.2025.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Malczewskiego	Kw RA1R/00015773/1 146301_1.0040.AR_32 <b>5/7</b>  146301_1.0040.AR_32 <b>16/18</b>	560 m <sup>2</sup>  1 319 m <sup>2</sup>	Działki nr <b>5/7, 16/18</b> stanowią nieruchomość gruntową, z terenami zieleni urzędzonej oraz zlokalizowanymi miejscami postojowymi.  Rodzaj użytków: Tereny przemysłowe, Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowe.	Działki nr <b>5/7, 16/18</b> w obecnej chwili są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Malczewskiego - etap I” uchwalonego uchwałą nr X/131/2024 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.10.2024 r.  Według w/w planu zagospodarowania działka: nr <b>5/7</b> znajduje się w strefach: 1MW-U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, 1 KDD -teren drogijazdowej; nr <b>16/18</b> znajduje się w strefie: 2 MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.	Wynajęcie części działek o łącznej pow. 30 m <sup>2</sup> : nr <b>5/7</b> o pow. 6 m <sup>2</sup> , nr <b>16/18</b> o pow. 24 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod dwie wiaty śmietnikowe.	Na czas określony do 3 lat	<b>0,84</b> zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 08.01.2025 roku do 28.01.2025 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.