

PROJEKT

UCHWAŁA NR ...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU  
z dnia.....

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowskiego - Niemcewicz - Jarzynowa - Biała - Etap I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowskiego - Niemcewicz - Jarzynowa - Biała - Etap I” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowskiego - Niemcewicz - Jarzynowa - Biała - Etap I”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 468/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 4247, według treści § 2 niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XC/869/2023 z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowskiego - Niemcewicz - Jarzynowa - Biała - Etap I”, obszar objęty planem zawiera się pomiędzy:
  - 1) od strony północnej: północną linią rozgraniczającą ul. Juliana Ursyna Niemcewicz, północnymi granicami działek nr ewid. 120/6, 120/8, 136;
  - 2) od strony wschodniej: wschodnimi granicami działek nr ewid. 136, 147, 152/6, 152/7;
  - 3) od strony południowej i południowo-zachodniej: północną i północno-zachodnią granicą działki nr ewid. 299;z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych 85/3 i 86/6.

**§ 2**

1. W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 468/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowskiego - Niemcewicz - Jarzynowa - Biała - Etap I” (Dz. Urz. Województwa

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla obszaru węzłowego „Grzecznarowskiego – Niemcewiczka – Jarzynowa – Biała - Etap I”  
PROJEKT WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 22.11 - 13.12.2024 r.

---

Mazowieckiego z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 4247) wprowadza się w § 19 następujące zmiany:

- 1) § 19 ust. 10 otrzymuje brzmienie:  
„W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
    - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą dopuszcza się:
      - a) z komunalnego systemu ciepłowniczego;
      - b) z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
      - c) z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem pkt 2:
        - w tym o mocy większej niż 500 kW dla terenów oznaczonych symbolami UC.1, UC.2, U,
        - o mocy do 500 kW dla pozostałych terenów;
    - 2) zakazuje się stosowania następujących typów urządzeń wytwarzających energię ciepłą:
      - a) w wyniku spalania odpadów;
      - b) wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci biogazu, biopłynów, biomasy;
      - c) elektrowni wiatrowych.”
  - 2) § 19 ust. 11 otrzymuje brzmienie:  
„W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    - 1) zasilanie w energię elektryczną - z sieci systemu elektroenergetycznego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
    - 2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
    - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii:
      - a) w postaci instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy większej niż 500 kW dla terenów oznaczonych symbolami UC.1, UC.2, U, z zastrzeżeniem pkt 4,
      - b) w postaci instalacji fotowoltaicznych, o mocy do 500 kW dla pozostałych terenów;
    - 4) lokalizację urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW na terenach oznaczonych symbolami UC.1, UC.2, U dopuszcza się wyłącznie w postaci urządzeń montowanych na:
      - a) budynkach;
      - b) niebędących budynkami zadaszeniach i wiatkach.”
2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 468/2017 z dnia 24 kwietnia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowskiego – Niemcewiczka – Jarzynowa –

## **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski - Niemcewicz - Jarzynowa - Biała - Etap I”  
PROJEKT WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 22.11 - 13.12.2024 r.

---

Biała - Etap I”, w tym ustalenia załącznika graficznego nr 1: rysunek planu oraz załącznika nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy - pozostają bez zmian.

### **§ 3**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru węzłowego „Grzecznarowski - Niemcewicz - Jarzynowa - Biała - Etap I”.

### **§ 4**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

### **§ 5**

Zmiana planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.