

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I

PROJEKT WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 22.11 - 13.12.2024 r.

Druk nr

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU
z dnia.....

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej - etap I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej - etap I, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr XXXI/272/2019 z dnia 25 listopada 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 02 grudnia 2019 r. poz. 13781, według treści § 2 niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XC/867/2023 z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej - etap I, obszar objęty zmianą planu obejmuje nieruchomości zlokalizowane pomiędzy:
 - od północy: północną linią rozgraniczającą ulicy Toruńskiej, południową i południowo-wschodnią granicą działki nr ewid. 93/2, linią łączącą działki o nr ewid. 93/2 i 91/2 zgodnie z załącznikiem graficznym, południowymi granicami działek o nr ewid. 91/2 i 91/1, linią łączącą działki o nr ewid. 91/1 i 248/10 zgodnie z załącznikiem graficznym, północną granicą działki o nr ewid. 248/10;
 - od wschodu: wschodnią i południową granicą działki o nr ewid. 248/10, linią łączącą działki o nr ewid. 248/8 i 262/1 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnimi granicami działek o nr ewid. 262/1, 265 i 227, linią łączącą działki o nr ewid. 227 i 50/4 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnimi granicami działek o nr ewid. 50/4, 232, 52/16, 52/18 i 52/20, linią łączącą działki o nr ewid. 52/20 i 54/6 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnimi granicami działek o nr ewid. 54/6, 54/8, 54/10, 54/20, 54/17 i 54/18, linią

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I

PROJEKT WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 22.11 - 13.12.2024 r.

łączącą działki o nr ewid. 54/18 i 200/1 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnią granicą działki o nr ewid. 200/1, wschodnią i południowo-wschodnią granicą działki o nr ewid. 214/13;

- od południa: linią łączącą działki o nr. ewid. 214/13 i 141/1 zgodnie z załącznikiem graficznym, północnowschodnimi granicami działek o nr ewid. 141/1 i 136/9, linią łączącą działki o nr ewid. 136/9 i 131/4 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnimi granicami działek o nr ewid. 131/4, 131/5 i 131/7, linią łączącą działki o nr ewid. 131/7 i 129/10 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnimi granicami działek o nr ewid. 129/10, 129/18 i 129/16, południową i zachodnią granicą działki o nr ewid. 130, linią łączącą działki o nr ewid. 130 i 62/3 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą działki o nr ewid. 62/3, linią łączącą działki o nr ewid. 62/3 i 48/6 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnimi granicami działek o nr ewid. 62/11 i 61/2, linią łączącą działki o nr ewid. 61/2 i 23/18 zgodnie z załącznikiem graficznym;

- od zachodu: północno-zachodnimi granicami działek o nr ewid. 149 i 146/14, linią łączącą działki o nr ewid. 146/14 i 145/1 zgodnie z załącznikiem graficznym, północno-zachodnimi granicami działek o nr ewid. 148 i 144/2, linią łączącą działki o nr ewid. 144/2 i 95/19 zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

1. W uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr XXXI/272/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 02 grudnia 2019 r. poz. 13781) wprowadza się w § 16 następujące zmiany:

1) § 16 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

1) zaopatrzenie w energię ciepłą dopuszcza się:

- a) z komunalnego systemu ciepłowniczego,
- b) z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
- c) z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym o mocy większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) zakazuje się stosowania następujących typów urządzeń wytwarzających energię ciepłą:

- a) w wyniku spalania odpadów;
- b) wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci biogazu, biopłynów, biomasy;
- c) elektrowni wiatrowych.

2) § 16 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną - z sieci systemu elektroenergetycznego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej – etap I

PROJEKT WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 22.11 - 13.12.2024 r.

- komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) lokalizację urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW na terenie oznaczonym symbolem UC dopuszcza się wyłącznie w postaci urządzeń montowanych na:
 - a) budynkach;
 - b) niebędących budynkami zadaszeniach i wiatach.”
- 3) dotychczasowe ust. 14, 15, 16 - skreśla się.
2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr XXXI/272/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej - etap I, w tym ustalenia załącznika graficznego nr 1: rysunek planu oraz załącznika nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy - pozostają bez zmian.

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej i Starowiejskiej - etap I.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 5

Zmiana planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.